



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

SYDFYN INVEST APS

C/O NIELS JOHANSEN, HUSAGER 4, 7120 VEJLE ØST

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juni 2024

Niels Lindeborg Johansen

CVR-NR. 35 41 66 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sydfyn Invest ApS c/o Niels Johansen, Husager 4 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 35 41 66 76 Stiftet: 20. august 2013 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Lindeborg Johansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sydfyn Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. juni 2024

Direktion:

Niels Lindeborg Johansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Sydfyn Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydfyn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 4. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicklas Overgaard Høj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47778

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i lån og andre finansielle aktiver.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOTAB		-24.946	-23.328
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		0	1.276
DRIFTSRESULTAT		-24.946	-22.052
Andre finansielle indtægter.....		280.235	318.014
Andre finansielle omkostninger.....		0	-384
RESULTAT FØR SKAT		255.289	295.578
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		255.289	295.578
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	0
Overført resultat.....		-244.711	295.578
I ALT		255.289	295.578

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender.....		1.390.000	1.390.000
Finansielle anlægsaktiver.....		1.390.000	1.390.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.390.000	1.390.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	1	0	3.061
Tilgodehavender.....		0	3.061
Likvide beholdninger.....		50.619	62.270
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.619	65.331
AKTIVER.....		1.440.619	1.455.331
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		762.358	1.007.069
Forslag til udbytte.....		500.000	250.000
EGENKAPITAL.....		1.342.358	1.337.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		26.500	46.500
Anden gæld.....		56.761	56.762
Kortfristede gældsforpligtelser.....		98.261	118.262
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		98.261	118.262
PASSIVER.....		1.440.619	1.455.331
Forudsætning for fortsat drift	2		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	3		
Medarbejderforhold	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	80.000	1.007.069	250.000	1.337.069
Forslag til resultatdisponering.....		-244.711	500.000	255.289
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-250.000	-250.000
Egenkapital 31. december 2023.....	80.000	762.358	500.000	1.342.358

NOTER

			Note
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			1
<p>Tilgodehavende hos Investor ApS med i alt 3.061 kr. udlånet forrentes med nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% p.t svarende til i 9,55% og 11,90 %. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.</p> <p>Lånet er blevet tilbage betalt i indeværende regnskabsår.</p>			
Forudsætning for fortsat drift			2
<p>Selskabets ejerkreds har underskrevet en støtteerklæring, hvori kapitalejerne støtter op om selskabets finansiering det kommende år.</p> <p>Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.</p>			
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling			3
<p>Værdien af andre tilgodehavender indregnet under finansielle anlægsaktiver bestående af udlån og tilgodehavende påløbne renter, er fastlagt på baggrund af 5 % af hovedstolen. Det er ledelsens vurdering at værdien udtrykker dagsværdien af fordringen på statustidspunktet.</p> <p>I den udstrækning lånhavers økonomiske forhold og finansielle situation ændrer sig, eller fordringens forhold i øvrigt ændres, kan fordringens værdi tilsvarende ændre sig.</p>			
	2023	2022	
Medarbejderforhold			4
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sydfyn Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende udlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.