

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2020

---

Gardenshop Høsterkøb ApS  
Hørsholm Kongevej 35, 2970 Hørsholm  
CVR-nr. 16 91 66 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. februar 2021

---

Peter Martinussen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gardenshop Høsterkøb ApS  
Hørsholm Kongevej 35  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 16 91 66 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 29. marts 1993

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Peter Martinussen, direktør  
Jane Schmidt, direktør

### Revision

Dueholm & Partnere  
Godkendt Revisionshus  
Kærvej 2  
2970 Hørsholm

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Gardenshop Høsterkøb ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17. februar 2021

### Direktion

Peter Martinussen  
direktør

Jane Schmidt  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Gardenshop Høsterkøb ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gardenshop Høsterkøb ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hørsholm, den 17. februar 2021

### **Dueholm & Partnere**

Godkendt Revisionshus  
CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne34524

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive planteskolevirksomhed, handel med hertil hørende materiel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.295.386, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.262.867.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 haft et rigtig godt år og har formået at reetableret selskabets egenkapital, som pr. balancedagen 31. december 2020 udgør kr. 1.262.867.

Det er lykket selskabets ledelse at få afviklet en meget stor del af dets gældsforpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gardenshop Høsterkøb ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.125.903</b>	<b>11.269.385</b>
Personaleomkostninger	1	-13.733.452	-14.052.958
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>4.392.451</b>	<b>-2.783.573</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-462.066	-468.484
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.930.385</b>	<b>-3.252.057</b>
Finansielle indtægter	2	24.590	276.279
Finansielle omkostninger	3	-201.330	-1.395.012
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.753.645</b>	<b>-4.370.790</b>
Skat af årets resultat	4	-458.259	560.774
<b>Årets resultat</b>		<b>3.295.386</b>	<b>-3.810.016</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.295.386	-3.810.016
		<b>3.295.386</b>	<b>-3.810.016</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.593.219	8.004.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.336	126.285
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.668.555</b>	<b>8.130.621</b>
Deposita		168.000	168.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>168.000</b>	<b>168.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.836.555</b>	<b>8.298.621</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.768.677	3.912.214
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.768.677</b>	<b>3.912.214</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.602	5.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		469.070	630.016
Andre tilgodehavender		791.414	257.565
Udskudt skatteaktiv		341.741	800.000
Periodeafgrænsningsposter		32.929	59.576
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.666.756</b>	<b>1.752.905</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>102.445</b>	<b>203.927</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.537.878</b>	<b>5.869.046</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.374.433</b>	<b>14.167.667</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		202.500	202.500
Overført resultat		1.060.367	-2.235.019
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>1.262.867</u></b>	<b><u>-2.032.519</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.353.668	1.487.503
Anden gæld		556.818	133.055
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.910.486</u></b>	<b><u>1.620.558</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	134.190	132.173
Banker		5.375.155	5.405.116
Modtagne forudbetalinger fra kunder		627.678	612.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.472.303	5.879.312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.534	8.095
Anden gæld		3.437.220	2.542.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.201.080</u></b>	<b><u>14.579.628</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.111.566</u></b>	<b><u>16.200.186</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.374.433</u></b>	<b><u>14.167.667</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	13.423.268	13.667.216
Andre omkostninger til social sikring	153.915	219.962
Andre personaleomkostninger	156.269	165.780
	<u><b>13.733.452</b></u>	<u><b>14.052.958</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>25</u>	<u>23</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.199	18.948
Andre finansielle indtægter	-118	3.744
Kursreguleringer	0	245.679
Valutakursgevinster	5.509	7.908
	<u><b>24.590</b></u>	<u><b>276.279</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>201.330</u>	<u>1.395.012</u>
	<u><b>201.330</b></u>	<u><b>1.395.012</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>458.259</u>	<u>-560.774</u>
	<u><b>458.259</b></u>	<u><b>-560.774</b></u>



## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	202.500	-2.235.019	-2.032.519
Årets resultat	0	3.295.386	3.295.386
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>202.500</b>	<b>1.060.367</b>	<b>1.262.867</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.619.676	1.487.858	134.190	820.458
Anden gæld	133.055	556.818	0	566.818
	<b>1.752.731</b>	<b>2.044.676</b>	<b>134.190</b>	<b>1.387.276</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Martinussen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.488, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 7.593.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ejendommen beliggende Hørsholm Kongevej 35, 2970 Hørsholm, til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet virksomhedspant på t.kr. 3.225. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

- Varebeholdning, t.kr. 4.769
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.kr. 31
- Driftsinventar og driftsmateriel, t.kr. 75.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jane Schmidt

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-816460850578  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 17:53:59  
Underskrevet med NemID

## Peter Martinussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-765311323486  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 12:13:25  
Underskrevet med NemID

## Peter Martinussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-765311323486  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 12:13:25  
Underskrevet med NemID

## Martin Dueholm

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 50243092  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2021 kl.: 09:12:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a272928fzUM241729541

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).