

Møldrup Ejendomsselskab ApS

**Skovvej 62
8832 Skals**

CVR-nr. 42 88 76 76

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. marts 2026

Kund Ring Kristiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Møldrup Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 17. marts 2026

Direktion

Knud Ring Kristiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Møldrup Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Møldrup Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. marts 2026

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Møltrup Ejendomsselskab ApS
Skovvej 62
8832 Skals

CVR-nr.: 42887676

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Viborg

Direktion

Knud Ring Kristiansen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 32326706
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 297.777, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 75.684.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets kapitalejere vil ikke kræve det nuværende lån indfriet, ligesom kapitalejerne er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Bruttotab		-46.306	456
Finansielle omkostninger	3	<u>-331.312</u>	<u>-89</u>
Resultat før skat		-377.618	367
Skat af årets resultat	4	<u>79.841</u>	<u>-81</u>
Årets resultat		<u>-297.777</u>	<u>286</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-297.777</u>	<u>286</u>
		<u>-297.777</u>	<u>286</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	10.951.119	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5	<u>5.475.560</u>	<u>3.296</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>16.426.679</u>	<u>3.296</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.426.679</u>	<u>3.296</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.219.773</u>	<u>1.150</u>
Varebeholdninger		<u>1.219.773</u>	<u>1.150</u>
Andre tilgodehavender		84.213	0
Udskudt skatteaktiv		79.841	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.980</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>166.034</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.389</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.387.196</u>	<u>1.160</u>
Aktiver i alt		<u><u>17.813.875</u></u>	<u><u>4.456</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		-115.684	182
Egenkapital		-75.684	222
Banker		10.117.196	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.650	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		933.956	32
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.626.357	3.901
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	52
Anden gæld		0	249
Deposita		203.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser		17.889.559	4.234
Gældsforpligtelser i alt		17.889.559	4.234
Passiver i alt		17.813.875	4.456
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	182.093	222.093
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-297.777</u>	<u>-297.777</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>-115.684</u>	<u>-75.684</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets långiver vil ikke kræve det nuværende lån indfriet, ligesom långiveren er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	163.435	89
Andre finansielle omkostninger	<u>167.877</u>	<u>0</u>
	<u>331.312</u>	<u>89</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	52
Årets udskudte skat	<u>-79.841</u>	<u>29</u>
	<u>-79.841</u>	<u>81</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se
Kostpris 1. januar 2025	0	3.296.390
Tilgang i årets løb	0	13.130.289
Overførsler i årets løb	<u>10.951.119</u>	<u>-10.951.119</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>10.951.119</u>	<u>5.475.560</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>10.951.119</u>	<u>5.475.560</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Knud Ring Kjeldgaardsminde ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 11.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 11.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møldrup Ejendomsselskab ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.