

## **Møldrup Ejendomsselskab ApS**

**Skovvej 62  
8832 Skals**

**CVR-nr. 42 88 76 76**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. marts 2024

---

Knud Ring Kristiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Møldrup Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 13. marts 2024

### **Direktion**

Knud Ring Kristiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Møldrup Ejendomsselskab ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Møldrup Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. marts 2024

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Møldrup Ejendomsselskab ApS  
Skovvej 62  
8832 Skals

CVR-nr.: 42 88 76 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Knud Ring Kristiansen, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestervangsvej 14  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 63.011, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 64.352.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets kapitalejere vil ikke kræve det nuværende lån indfriet, ligesom kapitalejerne er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.923</b>	<b>-12</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-69.860</u>	<u>-40</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-80.783</b>	<b>-52</b>
Skat af årets resultat	3	<u>17.772</u>	<u>11</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-63.011</u></b>	<b><u>-41</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-63.011</u>	<u>-41</u>
		<b><u>-63.011</u></b>	<b><u>-41</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>1.746.900</u>	<u>1.185</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.746.900</b></u>	<u><b>1.185</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.746.900</b></u>	<u><b>1.185</b></u>
Andre tilgodehavender		10.138	0
Udskudt skatteaktiv		<u>28.623</u>	<u>11</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>38.761</b></u>	<u><b>11</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>39.942</b></u>	<u><b>61</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>78.703</b></u>	<u><b>72</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.825.603</b></u></u>	<u><u><b>1.257</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		-104.352	-41
<b>Egenkapital</b>		<b>-64.352</b>	<b>-1</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.881.955	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.889.955</b>	<b>1.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.889.955</b>	<b>1.258</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.825.603</b>	<b>1.257</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-41.341	-1.341
Årets resultat	0	-63.011	-63.011
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-104.352</u></b>	<b><u>-64.352</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, hvorfor det påhviler selskabets ledelse inden for lovens tidsfrister at stille forslag til reetablering af virksomhedskapitalen.

Selskabets långiver vil ikke kræve det nuværende lån indfriet, ligesom långiveren er indstillet på at stille nødvendig finansiering til rådighed for selskabet i det kommende regnskabsår, såfremt dette skulle blive nødvendigt.

Ledelsen forventer, at selskabets indtjening fremadrettet vil være positiv, hvorfor ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig drift. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at selskabets drift kan fortsætte det kommende regnskabsår.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	62.358	40
Andre finansielle omkostninger	<u>7.502</u>	<u>0</u>
	<b><u>69.860</u></b>	<b><u>40</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-17.772</u>	<u>-11</u>
	<b><u>-17.772</u></b>	<b><u>-11</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		1.185.000
Tilgang i årets løb		<u>561.900</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>1.746.900</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>1.746.900</u></b>

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Knud Ring Kjeldgaardsminde ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2023 eller senere.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møldrup Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.