

Ejendomsselskabet Børsterigrunden II ApS

CVR-nr.: 42389676

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/08/2022

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Børsterigrunden II ApS
Palægade 2 3
1261 København K

e-mailadresse: info@proticagroup.com

CVR-nr: 42389676

Regnskabsår: 01/05/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Børsterigrunden II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 28/06/2022

Direktion

Peter Borre Møller

Bestyrelse

Kresten Juhl Finnemann Viuff

Lars Blak Sørensen

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og ejerskab af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 798.000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-19.821
Bruttoresultat		-19.821
Resultat af ordinær primær drift		-19.821
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		824.507
Øvrige finansielle omkostninger		-6.686
Ordinært resultat før skat		798.000
Årets resultat		798.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		798.000
I alt		798.000

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.552.670
Materielle anlægsaktiver i alt		1.552.670
Anlægsaktiver i alt		1.552.670
Andre tilgodehavender		60.000
Tilgodehavender i alt		60.000
Likvide beholdninger		816
Omsætningsaktiver i alt		60.816
AKTIVER I ALT		1.613.486

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 60.000
Overført resultat		798.000
Egenkapital i alt		858.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		755.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		755.486
Gældsforpligtelser i alt		755.486
PASSIVER I ALT		1.613.486

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret