

---

# Consult Property Adm. ApS

**CVR-nr.: 44110776**

Haderslevvej 56  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2025**

---

**Philip Sørensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Consult Property Adm. ApS  
Haderslevvej 56  
6000 Kolding  
  
Telefonnummer: 71991430  
e-mailadresse: Info@consultproperty.dk  
  
CVR-nr.: 44110776  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Consult Property Adm. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 06/01/2025

## Direktion

Philip Sørensen  
Ledelse

# Ledelsesberetning

## **SELSKABETS FORMÅL**

Selskabets formål er at udøve rådgivning i henhold til fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## **FORVENTNINGER**

Aktivitetsniveauet på boligmarkedet har været dalende de senere år grundet højere inflation og uro på de finansielle markeder, hvilket bl.a. har ført til højere renter for boligkøberne. Renterne er på vej ned og vi ser ind i et mere kontrolleret og stabilt marked, hvor inflationen igen er faldet drastisk.

Markedsforholdene taget i betragtning ses i 2023 en udmærket udvikling og en større efterspørgsmål på rådgivning inden for køb af fast ejendom, som giver boligkøberne tryghed og sikkerhed.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>325.039</b>	
Andre driftsomkostninger		-594.211	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-269.172</b>	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-269.172</b>	
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-269.172</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-269.172	
<b>I alt</b>		<b>-269.172</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 270.828	kr. 40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>270.828</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>270.828</b>	<b>40.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-269.172	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-229.172</b>	<b>40.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		500.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>270.828</b>	<b>40.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret