

**Handy Byg af 2003 A/S**  
**Fagerholtvej 4 B**  
**4050 Skibby**

**CVR-nummer 27 23 07 76**

**Årsrapport**  
**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. december 2015



---

Peter Sten Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Handy Byg af 2003 A/S  
Fagerholtvej 4 B  
4050 Skibby

Telefon: +45 47 52 99 97  
Telefax: 4752 9470  
E-mail: handybyg@mail.dk  
Hjemstedskommune: Skibby  
CVR-nummer: 27 23 07 76  
Regnskabsperiode: 1. juli 2014 - 30. juni 2015

### Bestyrelse

Jacob Funchs-Christiansen Formand  
Peter Sten Jørgensen Medlem  
Karina B. Funchs-Christiansen Medlem  
Susanne Rørvold Medlem

### Direktion

Peter Sten Jørgensen

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

Kontaktperson:

Mogens Olsen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Handy Byg af 2003 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et ret-

visende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, 10. december 2015

### Direktionen:

Peter Sten Jørgensen

### Bestyrelsen:

  
Jacob Funchs-Christiansen  
Formand

  
Peter Sten Jørgensen

  
Karina B. Funchs-Christiansen

Susanne Rørvold

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Handy Byg af 2003 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Handy Byg af 2003 A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger

afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 10. december 2015

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab

Mogens Olsen

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster

## Anvendt regnskabspraksis

---

og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 – 7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Varebeholdninger

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af

hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de

## Anvendt regnskabspraksis

---

skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.691.408</b>	<b>3.120</b>
1	Personaleomkostninger	-2.220.192	-2.145
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-91.974	-98
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>379.242</b>	<b>877</b>
	Finansielle indtægter	62.010	60
2	Finansielle omkostninger	-87.858	-56
	<b>Resultat før skat</b>	<b>353.394</b>	<b>881</b>
3	Skat af årets resultat	-92.284	-219
	<b>Årets resultat</b>	<b>261.110</b>	<b>662</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	600
	Overført resultat	261.110	62
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>261.110</b>	<b>662</b>

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.075	221
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>129.075</b>	<b>221</b>
	Deposita	55.000	55
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>55.000</b>	<b>55</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>184.075</b>	<b>276</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	539.038	427
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>539.038</b>	<b>427</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.810.200	2.071
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.142.352	1.714
	Periodeafgrænsningsposter	22.159	24
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.974.711</b>	<b>3.808</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>276.787</b>	<b>51</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.790.536</b>	<b>4.285</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.974.611</b>	<b>4.561</b>

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	380.365	119
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>880.365</b>	<b>619</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	0	5
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
	Selskabsskat	71.478	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>71.478</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	817.625	438
	Gæld til tilknyttede virksomheder	875.246	788
	Gæld til associerede virksomheder	1.588.289	1.283
7	Selskabsskat	190.692	204
	Anden gæld	550.916	625
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.022.768</b>	<b>3.937</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.094.246</b>	<b>3.942</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.974.611</b>	<b>4.561</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014/15	2013/14		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	1.830.799	1.815	
	Pensioner	223.387	206	
	Andre omkostninger til social sikring	166.006	123	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.220.192</b>	<b>2.145</b>	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renter tilknyttede virksomheder	26.085	13	
	Renter associerede virksomheder	43.635	32	
	Andre finansielle omkostninger	18.138	11	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>87.858</b>	<b>56</b>	
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	97.478	226	
	Regulering af udskudt skat	-5.194	-8	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>92.284</b>	<b>219</b>	
<b>4</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
	Kostpris 1. juli	766.398	736	
	Tilgang i årets løb	0	30	
	Kostpris 30. juni	766.398	766	
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-545.349	-448	
	Årets af- og nedskrivninger	-91.974	-98	
	Afskrivninger 30. juni	-637.323	-545	
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>129.075</b>	<b>221</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	500	119	619
	Årets resultat	0	261	261
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>380</b>	<b>880</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2014/15	2013/14
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	5.194	13
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-5.194	-8
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	203.754	-1
Regulering af tidligere års skat	8.386	0
Skyldig skat tidligere år	212.140	-1
Skat af årets resultat	0	226
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-21.448	0
Betalt ordinær acontoskat	0	-22
Skyldig skat indeværende år	-21.448	204
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>190.692</b>	<b>204</b>
<b>8 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive bygge- og anlægsvirksomhed.		
<b>9 Eventualforpligtelser</b>		
Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af DKK 297.767.		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet P.J. Holding Skibby ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Indestående i pengeinstitut DKK 27.452 er stillet til sikkerhed.		