
ChurchHill Invest ApS

CVR-nr.: 42953776

Kirkebakken 14
3390 Hundested

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/01/2024

Michael Seiffert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ChurchHill Invest ApS
Kirkebakken 14
3390 Hundested
e-mailadresse: ms@selaw.dk
CVR-nr.: 42953776
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ChurchHill Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 01/01/2024

Direktion

Michael Seiffert

Pia Elisabeth Prehn Seiffert

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.698	113.948
Eksterne omkostninger		-60.070	-65.387
Bruttoresultat		57.628	48.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.461	-8.461
Resultat af ordinær primær drift		34.167	40.100
Øvrige finansielle omkostninger		-21.620	-16.371
Ordinært resultat før skat		12.547	23.729
Skat af årets resultat		-7.922	-7.093
Årets resultat		4.625	16.636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.625	
I alt		4.625	16.636

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.131.228	1.139.689
Materielle anlægsaktiver i alt		1.131.228	1.139.689
Anlægsaktiver i alt		1.131.228	1.139.689
Tilgodehavende skat		4.078	7.907
Tilgodehavender i alt		4.078	7.907
Likvide beholdninger		6.650	60
Omsætningsaktiver i alt		10.728	7.967
AKTIVER I ALT		1.141.956	1.147.656

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		21.308	16.636
Egenkapital i alt		61.308	56.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.080.648	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.080.648	1.091.020
Gældsforpligtelser i alt		1.080.648	1.091.020
PASSIVER I ALT		1.141.956	1.147.656

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret