

---

# ChurchHill Invest ApS

**CVR-nr.: 42953776**

Kirkebakken 14  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2026**

---

**Michael Seiffert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ChurchHill Invest ApS  
Kirkebakken 14  
3390 Hundested  
e-mailadresse: ms@selaw.dk  
CVR-nr.: 42953776  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ChurchHill Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 01/01/2026

## Direktion

Michael Seiffert

Pia Elisabeth Prehn Seiffert

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægterne indregnes i den måned indtægten vedrører.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket eksterne omkostninger, er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

Personaleomkostninger omfatter lønninger til administration og bogføring.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, fællesbidrag mv.

Øvrige finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Grunde og bygninger måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og årets afskrivninger.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		124.883	122.717
Eksterne omkostninger		-37.983	-33.211
<b>Bruttoresultat</b>		<b>86.900</b>	<b>89.506</b>
Personaleomkostninger		-5.276	-10.469
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.549	-9.548
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.075</b>	<b>69.489</b>
Andre finansielle indtægter			4
Øvrige finansielle omkostninger		-30.717	-32.269
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>41.358</b>	<b>37.224</b>
Skat af årets resultat		-11.200	-10.300
<b>Årets resultat</b>		<b>30.158</b>	<b>26.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		30.158	26.924
<b>I alt</b>		<b>30.158</b>	<b>26.924</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.112.130	1.121.679
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.112.130</b>	<b>1.121.679</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.112.130</b>	<b>1.121.679</b>
Tilgodehavende skat			3.700
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>3.700</b>
Likvide beholdninger		6.850	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.850</b>	<b>3.701</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.118.980</b>	<b>1.125.380</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		78.390	48.232
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>118.390</b>	<b>88.232</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000.590	1.037.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000.590</b>	<b>1.037.148</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000.590</b>	<b>1.037.148</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.118.980</b>	<b>1.125.380</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1