

---

# ChurchHill Invest ApS

**CVR-nr.: 42953776**

Kirkebakken 14  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2025**

---

**Michael Seiffert**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ChurchHill Invest ApS  
Kirkebakken 14  
3390 Hundested  
e-mailadresse: ms@selaw.dk  
CVR-nr.: 42953776  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ChurchHill Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hundested, den 01/01/2025

### Direktion

Michael Seiffert

Pia Elisabeth Prehn Seiffert

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		122.717	117.698
Eksterne omkostninger		-33.211	-60.070
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89.506</b>	<b>57.628</b>
Personaleomkostninger		-10.469	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.548	-23.461
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>69.489</b>	<b>34.167</b>
Andre finansielle indtægter		4	
Øvrige finansielle omkostninger		-32.269	-21.620
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.224</b>	<b>12.547</b>
Skat af årets resultat		-10.300	-7.922
<b>Årets resultat</b>		<b>26.924</b>	<b>4.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		26.924	4.625
<b>I alt</b>		<b>26.924</b>	<b>4.625</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.121.679	1.131.228
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.121.679</b>	<b>1.131.228</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.121.679</b>	<b>1.131.228</b>
Tilgodehavende skat		3.700	4.078
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.700</b>	<b>4.078</b>
Likvide beholdninger		1	6.650
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.701</b>	<b>10.728</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.125.380</b>	<b>1.141.956</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		48.232	21.308
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>88.232</b>	<b>61.308</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.037.148	1.080.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.037.148</b>	<b>1.080.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.037.148</b>	<b>1.080.648</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.125.380</b>	<b>1.141.956</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret