



Tlf: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**UDVIKLINGSELSKABET 5M APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2011/12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. januar 2013

---

Bjarne Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Udviklingselskabet 5M ApS Sønderhøj 3 8260 Viby J
	E-mail: cp@sahl.dk
	CVR-nr.: 28 99 57 76
	Stiftet: 23. september 2005
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober 2011 - 30. september 2012
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Andersen, formand Michael Bering Hylleborg Jens Christian Pasbjerg Morten Sparvath Thomassen Jan Haaning Thomsen
<b>Direktion</b>	Jens Christian Pasbjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Udviklingselskabet 5M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 21. januar 2013

Direktion

---

Jens Christian Pasbjerg

Bestyrelse

---

Bjarne Andersen  
Formand

---

Michael Bering Hylleborg

---

Jens Christian Pasbjerg

---

Morten Sparvath Thomassen

---

Jan Haaning Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Udviklingselskabet 5M ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet 5M ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 21. januar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og gennemførelse af byggeopgaver samt projekter mm.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udviklingselskabet 5M ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg reklame, administration, tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>19.687</b>	<b>30.703</b>
Af- og nedskrivninger.....		-46.110	-16.027
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-26.423</b>	<b>14.676</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	3.517	6.389
Andre finansielle omkostninger.....	2	0	-212
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-22.906</b>	<b>20.853</b>
Skat af årets resultat.....	3	5.776	-5.600
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-17.130</b>	<b>15.253</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-17.130	15.253
<b>I ALT</b> .....		<b>-17.130</b>	<b>15.253</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		117.651	163.761
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>117.651</b>	<b>163.761</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.200.000	1.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.317.651</b>	<b>1.363.761</b>
Tilgodehavender fra salg.....		33.459	51.265
Udskudt skatteaktiv.....		7.925	2.150
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.430	8.509
Periodeafgrænsningsposter.....		5.295	5.440
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>66.109</b>	<b>67.364</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>795.766</b>	<b>772.076</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>861.875</b>	<b>839.440</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.179.526</b>	<b>2.203.201</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		2.008.886	2.026.016
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.158.886</b>	<b>2.176.016</b>
Anden gæld.....		20.640	27.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>20.640</b>	<b>27.185</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.640</b>	<b>27.185</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.179.526</b>	<b>2.203.201</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter i øvrigt.....	3.517	6.389	
	<b>3.517</b>	<b>6.389</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger i øvrigt.....	0	212	
	<b>0</b>	<b>212</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.750	
Regulering af udskudt skat.....	-5.776	-2.150	
	<b>-5.776</b>	<b>5.600</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2011.....		184.438	
Kostpris 30. september 2012.....		<b>184.438</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2011.....		20.677	
Årets afskrivninger .....		46.110	
Afskrivninger 30. september 2012.....		<b>66.787</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....		<b>117.651</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. oktober 2011.....		2.500.000	
Kostpris 30. september 2012.....		<b>2.500.000</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2011.....		-1.300.000	
Opskrivninger 30. september 2012.....		<b>-1.300.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....		<b>1.200.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
EGM A/S.....	5.366.846	66.801	33
	<b>5.366.846</b>	<b>66.801</b>	

#### Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2011.....	150.000	2.026.016	2.176.016
Forslag til årets resultatdisponering.....		-17.130	-17.130
<b>Egenkapital 30. september 2012.....</b>	<b>150.000</b>	<b>2.008.886</b>	<b>2.158.886</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

7

Ingen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Ingen.

#### Ejerforhold

9

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Bjarne Andersen ApS  
Præstevangsvej 47  
8210 Aarhus V

Christian Pasbjerg ApS  
Hjulbjergvej 54  
8270 Højbjerg

Jan Haaning Thomsen Holding ApS  
Troldkirkevej 9  
8732 Hovedgård

Michael B. Hylleborg ApS  
Bispevej 40  
8260 Viby J

Morten Thomassen ApS  
Pilevænget 22  
8270 Højbjerg