



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

UDVIKLINGSELSKABET 5M APS

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. februar 2015

Bjarne Andersen

CVR-NR. 28 99 57 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Udviklingselskabet 5M ApS Sønderhøj 3 8260 Viby J |
| | E-mail: sahl@sahl.dk |
| | CVR-nr.: 28 99 57 76 |
| | Stiftet: 23. september 2005 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014 |
| Bestyrelse | Bjarne Andersen, formand Michael Bering Hylleborg Jens Christian Pasbjerg Morten Sparvath Thomassen Jan Haaning Thomsen |
| Direktion | Jens Christian Pasbjerg |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Udviklingselskabet 5M ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. februar 2015

Direktion

Jens Christian Pasbjerg

Bestyrelse

Bjarne Andersen
Formand

Michael Bering Hylleborg

Jens Christian Pasbjerg

Morten Sparvath Thomassen

Jan Haaning Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Udviklingselskabet 5M ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Udviklingselskabet 5M ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 10. februar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og gennemførelse af byggeopgaver samt projekter mm.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udviklingselskabet 5M ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0-30% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 78.054 | 29.718 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -76.041 | -46.110 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2.013 | -16.392 |
| Indtægter af kapitalandele..... | | -700.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 0 | 32 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -35 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -698.022 | -16.360 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -1.052 | 3.075 |
| ÅRETS RESULTAT | | -699.074 | -13.285 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -699.074 | -13.285 |
| I ALT | | -699.074 | -13.285 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 161.491 | 71.541 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 161.491 | 71.541 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 500.000 | 1.200.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 500.000 | 1.200.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 661.491 | 1.271.541 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 31.416 | 28.965 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 12.031 | 11.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 925 | 5.032 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 10.778 | 5.843 |
| Tilgodehavender..... | | 55.150 | 50.840 |
| Likvider..... | | 754.782 | 843.985 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 809.932 | 894.825 |
| AKTIVER..... | | 1.471.423 | 2.166.366 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 150.000 | 150.000 |
| Overført overskud..... | | 1.296.527 | 1.995.601 |
| EGENKAPITAL..... | 7 | 1.446.527 | 2.145.601 |
| Anden gæld..... | | 24.896 | 20.765 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 24.896 | 20.765 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 24.896 | 20.765 |
| PASSIVER..... | | 1.471.423 | 2.166.366 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Ejerforhold | 10 | | |

NOTER

| | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. | Note |
|--|----------------|--|----------|
| Vareforbrug | | | 1 |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 0 | 32 | |
| | 0 | 32 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 35 | 0 | |
| | 35 | 0 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 2.083 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -1.031 | -4.075 | |
| Regulering udskudt skat grundet skatnedsættelse..... | 0 | 1.000 | |
| | 1.052 | -3.075 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2013..... | | 184.438 | |
| Tilgang..... | | 165.991 | |
| Kostpris 30. september 2014..... | | 350.429 | |
| Afskrivninger 1. oktober 2013..... | | 112.897 | |
| Årets afskrivninger | | 76.041 | |
| Afskrivninger 30. september 2014..... | | 188.938 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014..... | | 161.491 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. oktober 2013..... | | 2.500.000 | |
| Kostpris 30. september 2014..... | | 2.500.000 | |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober 2013..... | | 1.300.000 | |
| Årets nedskrivning..... | | 700.000 | |
| Ned- og afskrivninger 30. september 2014..... | | 2.000.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014..... | | 500.000 | |

NOTER

Note

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|------------------|-------------|----------------|----------------------|
| EGM A/S..... | 3.266.012 | -957.151 | 33 % |

Egenkapital

7

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2013..... | 150.000 | 1.995.601 | 2.145.601 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -699.074 | -699.074 |
| Egenkapital 30. september 2014..... | 150.000 | 1.296.527 | 1.446.527 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

8

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Ingen.

Ejerforhold

10

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Bjarne Andersen ApS
Præstevangsvej 47
8210 Aarhus V

Christian Pasbjerg ApS
Hjulbjergvej 54
8270 Højbjerg

Jan Haaning Thomsen Holding ApS
Solbrinken 2
8732 Hovedgård

Michael B. Hylleborg ApS
Bispevej 40
8260 Viby J

Morten Thomassen ApS
Rosenvangs Allé 209
8270 Højbjerg