

Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS

CVR-nr. 35 22 77 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2015.



Knud Boel Troelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

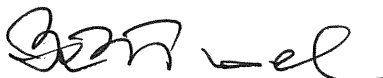
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. juli 2015

Direktion



Knud Boel Troelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at der pågår forhandlinger med selskabets bankforbindelse om yderligere likviditet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der opnås yderligere likviditet. Udfaldet af disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der opnås yderligere likviditet, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar..

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 9. juli 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS Østre Kirkevej 4 7400 Herning
	CVR-nr.: 35 22 77 76 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Boel Troelsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Sydbank A/S, Dalgasgade 22, 7400 Herning
Modervirksomhed	Huskoncept ApS
Dattervirksomhed	Aparcamientos la fuente S.L., Malaga
Associerede virksomheder	Industri Invest Herning A/S, Herning Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, Herning 2H Komplementar ApS, Herning K/S 2H, Herning, Herning CEE Real Estate Investment A/S, Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning og salg af ejendomme samt at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 450 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.720 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold har været præget af et uroligt ejendomsmarked, og selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf svækket. Der er løbende dialog med selskabets pengeinstitut om en udvidelse af selskabets kreditramme.

Ledelsen bedømmer, at forhandlingerne med selskabets pengeinstitut vil ende positivt og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet forventer at retablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og grunde 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investeringselskabet af 11.04.2013 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
Bruttofortjeneste	450.374	338.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-58.615	-271.555
Driftsresultat	391.759	66.530
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-870.164	0
Andre finansielle indtægter	64.225	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.305.788	-742.237
Årets resultat	-1.719.968	-675.707
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.719.968	-675.707
Disponeret i alt	-1.719.968	-675.707

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2014	2013
Anlægsaktiver		
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	716	858
Immaterielle anlægsaktiver i alt	716	858
3 Grunde og bygninger	831.244	23.804.137
Materielle anlægsaktiver i alt	831.244	23.804.137
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	508.830	1.404.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.000.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.509.830	3.405.000
Anlægsaktiver i alt	3.341.790	27.209.995
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	75.000	50.000
Tilgodehavende selskabsskat	12.716	0
Andre tilgodehavender	42.706	47.991
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.000	1.000
Tilgodehavender i alt	132.422	99.991
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.495.000	0
Værdipapirer i alt	1.495.000	0
Likvide beholdninger	300.000	0
Omsætningsaktiver i alt	1.927.422	99.991
Aktiver i alt	5.269.212	27.309.986

Balance 31. december

Passiver		
Note	2014	2013
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	-2.395.675	-675.707
Egenkapital i alt	-2.315.675	-595.707
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	7.269.332	27.533.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser	256.209	40.352
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.346	0
Anden gæld	30.000	331.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.584.887	27.905.693
Gældsforpligtelser i alt	7.584.887	27.905.693
Passiver i alt	5.269.212	27.309.986
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Årets resultat og den økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold har været præget af et uroligt ejendomsmarked, og selskabets likviditetsberedskab er som følge heraf svækket. Der er løbende dialog med selskabets pengeinstitut om en udvidelse af selskabets kreditramme.

Ledelsen bedømmer, at forhandlingerne med selskabets pengeinstitut vil ende positivt og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet forventer at retablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

2. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der
Kostpris 1. januar 2014	1.000
Kostpris 31. december 2014	1.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	142
Årets afskrivninger	142
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	284
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	716

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2014	24.075.550
Afgang	<u>-23.214.900</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>860.650</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	271.413
Årets afskrivninger	17.213
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-259.220</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>29.406</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>831.244</u>

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	1.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Investeringsselskabet af 11.04.2013 ApS
Aparcamientos la fuente S.L., Malaga	100 %	0	0	1.000

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2014	1.404.000	0
Tilgang i årets løb	5.000	1.404.000
Afgang i årets løb	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>1.404.000</u>	<u>1.404.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2014	0	0
Årets nedskrivninger	<u>-895.170</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2014	<u>-895.170</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>508.830</u>	<u>1.404.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Investeringsse- skabet af 11.04.2013 ApS
Industri Invest Herning A/S, Herning	25 %	1.556.034	-16.704.700	389.008
Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, Herning	20 %	584.111	-37.594	116.822
2H Komplementar ApS, Herning	33,33 %	131.040	2.471	1.000
K/S 2H, Herning, Herning	33,33 %	-644.120	-521.591	1.000
CEE Real Estate Investment A/S, Herning	50 %	<u>-12.435.002</u>	<u>45.739</u>	<u>1.000</u>
		<u>-10.807.937</u>	<u>-17.215.675</u>	<u>508.830</u>

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	-675.707	0
Årets overførte overskud eller underskud	-1.719.968	-675.707
	<u>-2.395.675</u>	<u>-675.707</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 7.269, er der givet pant nom. tkr. 2.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør tkr. 831.

Selskabet har afgivet transport/pant i tilgodehavender hos K/S 2H og CEE Real Estate Investment A/S samt kapitalandele i Industri Invest Herning A/S, 2H Komplementar ApS, K/S 2H Herning, Ejendomsselskabet af 27.11.2008 ApS, DV Invest 1 A/S, til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Af selskabets likvide beholdninger er tkr. 300 sikkerhedsstillet for gæld til tredjemand.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 273.988. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Dom Estate S.L. bankengagementEUR. 613. Kautionen er kaldt men da der er flere selvskyldnerkautionister for samme engagement, kan beløbet ikke gøres endeligt op på nuværende tidspunkt og kautionen er derfor ikke indregnet i balancen.

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Huskoncept ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.