

# **RR EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 36037776**

Lille Blødevej 1  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/07/2022**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RR EJENDOMME ApS Lille Blødevej 1 3600 Frederikssund
	CVR-nr: 36037776 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark
	CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 for RR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund , den 18/07/2022

### **Direktion**

Joakim Roy Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i RR Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 18/07/2022

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering, administration af ejendom og anden beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 8.139, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.031.727.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### Balance

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender er indregnet til nominel beløb.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Anden gæld - øvrige gældsposter - er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat på 22% af skattemæssige forpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.685</b>	<b>6.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.685</b>	<b>6.500</b>
Andre finansielle indtægter		17.500	5.815
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.815</b>	<b>12.315</b>
Skat af årets resultat	1	-2.676	-2.000
<b>Årets resultat</b>		<b>8.139</b>	<b>10.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.139	10.315
<b>I alt</b>		<b>8.139</b>	<b>10.315</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		97.630	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.630</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.630</b>	<b>100.000</b>
Andre tilgodehavender		942.097	938.088
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>942.097</b>	<b>938.088</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>942.097</b>	<b>938.088</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.039.727</b>	<b>1.038.088</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		31.727	23.588
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.031.727</b>	<b>1.023.588</b>
Skyldig selskabsskat		3.000	2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>14.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>14.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.039.727</b>	<b>1.038.088</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	23.588	1.023.588
Årets resultat	0	8.139	8.139
Egenkapital, ultimo	1.000.000	31.727	1.031.727

Hr. René Rasmussen, Frederikssund ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har betalt kr. 1.676 i selskabsskat i regnskabsåret.

	2021 kr.	2020 tkr.
Skat af årets indkomst	3.000	2
Regulering tidligere år	-324	0
	<u>2.676</u>	<u>2</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	-----------

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.