

---

# SV INVEST HOLDING A/S

**CVR-nr.: 17867776**

Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/12/2025**

---

**Michael Stenskrog**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | SV INVEST HOLDING A/S<br>Søndermøllevej 249<br>9800 Hjørring  |
|                     | CVR-nr.: 17867776<br>Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025   |
| <b>Revisor</b>      | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Øster Allé 42<br>2100 København Ø<br>DK Danmark<br>CVR-nr.: 32285201<br>P-enhed: 1016586699 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for SV INVEST HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 12/12/2025

## Direktion

Michael Gjelstrup Stenskrog

## Bestyrelse

Susanne Stenskrog

Michael Gjelstrup Stenskrog

Rasmus Møllergaard Stenskrog

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SV INVEST HOLDING A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SV INVEST HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 12/12/2025

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32285201  
Leif Tomasson, mne25346

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Selskabet udarbejder med henvisning til årsregnskabslovens §110 ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Nettoomsætningen indregnes når levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, udbytte og udlodning vedrørende kapitalandele, samt amortisering af realkreditlån mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Driftsmateriel og inventar 3-7 år

Aktiver med en kostpris på under 30 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, og opgøres ud fra børskurs, en skønnet dagsværdi eller indre værdi.

Unoterede aktier måles til kostpris.

Øvrige kapitalandele og kapitalandele, hvor der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs mv.) på balancedagen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber og er administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles i forhold til de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-219.890</b>  | <b>-10.891</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                                    |      | -166.747         | -166.747         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-386.637</b>  | <b>-177.638</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser |      | 1.379.908        | 1.255.901        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 1.684.552        | 2.553.363        |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -11.361          | 0                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>2.666.462</b> | <b>3.631.626</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -691.529         | -807.576         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>1.974.933</b> | <b>2.824.050</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 202.500          | 183.000          |
| Overført resultat  |      | 1.772.433        | 2.641.050        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>1.974.933</b> | <b>2.824.050</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

|  | Note | 2024/25           | 2023/24           |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                        |      | 256.000           | 256.000           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    |      | 330.340           | 497.087           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>586.340</b>    | <b>753.087</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |      | 103.131           | 103.131           |
| Kapitalinteresser                          |      | 4.682.379         | 4.144.871         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 22.336.369        | 14.289.766        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>27.121.879</b> | <b>18.537.768</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>27.708.219</b> | <b>19.290.855</b> |
| Andre tilgodehavender                      |      | 135.188           | 153.041           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>135.188</b>    | <b>153.041</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 4.346.135         | 5.315.413         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>4.346.135</b>  | <b>5.315.413</b>  |
| Likvide beholdninger                       |      | 709.584           | 5.495.928         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>5.190.907</b>  | <b>10.964.382</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>32.899.126</b> | <b>30.255.237</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

|   | Note | 2024/25           | 2023/24           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat   |      | 23.719.212        | 21.946.780        |
| Forslag til udbytte   |      | 202.500           | 183.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>24.421.712</b> | <b>22.629.780</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 1.735.000         | 1.600.884         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.735.000</b>  | <b>1.600.884</b>  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 176.019           | 181.319           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 456.341           | 466.968           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 6.110.054         | 5.376.286         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>6.742.414</b>  | <b>6.024.573</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>6.742.414</b>  | <b>6.024.573</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>32.899.126</b> | <b>30.255.237</b> |

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investering, samt eje og udlejning af ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indbetalings-/kautionsforpligtelser på TDKK 3.245.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter mv.

## 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Værdipapirer til dagsværdi udgør TDKK 4.346, og der er indregnet en dagsværdiregulering i året på TDKK -26.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1