

Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS

Fynsvej 9, 5500 Middelfart

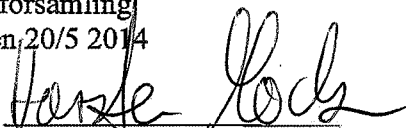
CVR NR. 31 62 87 76

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 20/5 2014



Karsten Henry Madsen

Dirigent

INDHOLD

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisionspåtegning | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse (artsopdelt)..... | 11 |
| | |
| Balance | 12 |
| | |
| Noter..... | 14 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

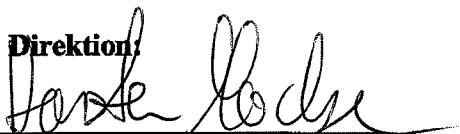
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19. maj 2014

Direktion:



Karsten Henry Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på at selskabets likviditetsberedskab er begrænset samt at selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse har overfor os oplyst, at de vil tilføre selskabet fornøden likviditet, da årsrapporten aflægges til likvidationsværdier. Vi er enige i ledelsens vurdering. Vi henviser i øvrigt til note 1

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 19. maj 2014

Census

statsautoriseret revisionsaktieselskab

 Torben Fabricius Møller
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS Fynsvej 9 5500 Middelfart |
| | Telefon: 20 49 17 32 Telefax: 64 41 89 77 E-mail: km@lbg.dk |
| | CVR-nr.: 31 62 87 76 Stiftet: 18. august 2008 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Direktion | Karsten Henry Madsen |
| Revision | CENSUS Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Wichmandsgade 1 5100 Odense C |
| General- forsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2014, kl. 15.00, på selskabets adresse. |

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2013 betragtes som ikke tilfredsstillende, idet resultatet viser et overskud på 39 t.kr. Resultatopgørelsen er positivt påvirket, af tilbageførelse af hensættelse på konkursramt virksomhed på t.kr. 146.

Selskabets egenkapital er negativ og er dermed omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Ledelsen har i denne forbindelse besluttet, at likvidere selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er det besluttet, at likvidere selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fåborgvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er realiserede.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleleje, ledelse- og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2013

Note

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------------|------------------------|
| BRUTTORESULTAT | -10.000 | -30.834 |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 145.842 | -145.841 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 0 | 5.408 |
| 3 Finansielle omkostninger | <u>-7.675</u> | <u>-34.295</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 128.167 | -205.562 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>-89.353</u> | <u>89.353</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>38.814</u></u> | <u><u>-116.209</u></u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført overskud | <u>38.814</u> | <u>-116.209</u> |
| | <u><u>38.814</u></u> | <u><u>-116.209</u></u> |

BALANCE PR. 31/12 2013

| Note | 2013 | 2012 |
|---|----------|---------------|
| AKTIVER | | |
| 5 | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 9 | | |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Skatteaktiv | 0 | 89.353 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | <u>0</u> | <u>89.353</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>0</u> | <u>89.353</u> |
| | | |
| AKTIVER | <u>0</u> | <u>89.353</u> |

BALANCE PR. 31/12 2013

| Note | 2012 | 2012 |
|---|----------------|-----------------|
| PASSIVER | | |
| 6 Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 7 Overført overskud | -135.002 | -349.798 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| EGENKAPITAL | <u>-10.002</u> | <u>-224.798</u> |
| Negative kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| 0 | 0 | 145.841 |
| 4 Udskudt skat | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>0</u> | <u>145.841</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| 8 Kreditinstitutter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | |
| Kreditinstitutter | 2 | 0 |
| 9 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 10.000 | 168.310 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>10.002</u> | <u>168.310</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>10.002</u> | <u>168.310</u> |
| PASSIVER | <u>0</u> | <u>89.353</u> |
| 10 Eventualposter | | |
| 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

1 Fortsat drift

Selskabets ledelse er opmærksom på, at likviditetsberedskabet er begrænset, men vil i forbindelse med betaling af forefaldende leverandørfakturaer og anden gæld, stille den fornødne likviditet til rådighed.

| | 2013 | 2012 |
|---|---------------|----------------|
| 2 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Øvrige | 0 | 5.408 |
| | <u>0</u> | <u>5.408</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteudgifter til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Øvrige | 7.675 | 34.295 |
| | <u>7.675</u> | <u>34.295</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat af årets resultat | 0 | 0 |
| Regulering udskudt skat | 89.353 | -89.353 |
| Skat af årets resultat | <u>89.353</u> | <u>-89.353</u> |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1/1 2013 | 3 | 700 |
| Tilgang i året | 0 | -697 |
| Afgang i året | -3 | 0 |
| Kostpris 31/12 2013 | <u>0</u> | <u>3</u> |
| Opskrivning 1/1 2013 | -3 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 0 | -145.844 |
| Overført til hensat til tab | 0 | 145.841 |
| Tilbageførsel ved afgang | 3 | 0 |
| Opskrivning 31/12 2013 | <u>0</u> | <u>-3</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31/12 2013 | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | 2013 | 2012 |
|---|-----------------|-----------------|
| 6 Anpartskapital | | |
| Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á 1.000 kr. | | |
| Anpartskapital ved stiftelse den 18. august 2008 | 125.000 | 125.000 |
| Anpartskapital pr. 31. december 2013 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | | |
| 7 Overført resultat | | |
| Saldo primo | -349.798 | -233.589 |
| Koncerntilskud | 175.982 | 0 |
| Overført resultat | 38.814 | -116.209 |
| Saldo ultimo | <u>-135.002</u> | <u>-349.798</u> |
| | | |
| 8 Prioritetsgæld og kreditinstitutter | | |
| Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør kr. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 9 Selskabsskat | | |
| Skyldig selskabsskat primo | 0 | 6.011 |
| Betalte skatter i regnskabsåret | 0 | -6.011 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 10 Eventualforpligtelser | | |
| Ingen | | |
| | | |
| 11 Pantsætninger | | |
| Ingen. | | |