

---

# SVM Holding ApS

**CVR-nr.: 40198776**

Vesterbrogade 2D  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2025**

---

**Simon Vistisen Møller**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVM Holding ApS  
Vesterbrogade 2D  
1620 København V  
e-mailadresse: sm@oldirishpub.no  
CVR-nr.: 40198776  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for SVM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 11/06/2025

## Direktion

Simon Vistisen Møller

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i datterselskaber og anden investering i værdipapirer.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger der er domicilejendomme opskrives jf. årsregnskabslovens § 41 efterfølgende til dagværdi. Såfremt det er en førstegangsoptagelse tilpasses sammenligningstal ikke. Opskrivningen føres direkte på selskabets egenkapital, med regulering for udskudt skat.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceret med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang mv.

Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet mv., således af afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Afkastspændet for selskabets ejendomme fastlægges i intervallet 4 % - 10 %. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Unoterede værdipapirer, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-548.626</b> | <b>-112.891</b>  |
| Andre driftsomkostninger   |      | 0               | -19.862          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-548.626</b> | <b>-132.753</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver |      | 0               | 3.587.926        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 699.574         | 235.689          |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -334.147        | -329.012         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>-183.199</b> | <b>3.361.850</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -101.290        | -3.281.662       |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-284.489</b> | <b>80.188</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                  |
| Overført resultat  |      | -284.489        | 80.188           |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-284.489</b> | <b>80.188</b>    |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |      | 7.183.011         | 7.107.591         |
| Andre tilgodehavender                  |      | 12.095.244        | 9.975.090         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>19.278.255</b> | <b>17.082.681</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>19.278.255</b> | <b>17.082.681</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer     |      | 1.353.746         | 1.625.475         |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>          |      | <b>1.353.746</b>  | <b>1.625.475</b>  |
| Andre tilgodehavender                  |      | 38.167            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |      | <b>38.167</b>     | <b>0</b>          |
| Likvide beholdninger                   |      | 116.059           | 5.320.598         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>1.507.972</b>  | <b>6.946.073</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>20.786.227</b> | <b>24.028.754</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
|   |          | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   | 1        | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat   |          | -1.861.568        | -1.577.079        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>-1.821.568</b> | <b>-1.537.079</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 22.597.118        | 22.263.171        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>2</b> | <b>22.597.118</b> | <b>22.263.171</b> |
| Skyldig selskabsskat  |          | 0                 | 3.281.662         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 10.199            | 15.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |          | 478               | 6.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>10.677</b>     | <b>3.302.662</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>22.607.795</b> | <b>25.565.833</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>20.786.227</b> | <b>24.028.754</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|                     | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--|--------------|
|                     | kr.                                | kr.                          | kr.  | kr.          |
| Egenkapital, primo  | 40.000                             | -1.577.079                   | 0  | -1.537.079   |
| Betalt udbytte      | 0                                  | 0                            | 0  | 0            |
| Årets resultat      | 0                                  | -284.489                     | 0  | -284.489     |
| Egenkapital, ultimo | 40.000                             | -1.861.568                   | 0  | -1.821.568   |

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>    |
|---|---------------|
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: |               |
| Selskabskapital 01.01.2020.                               | 10.000        |
| Tilgang 25.06.2020, kapitaludvidelse                      | 30.000        |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                              | <b>40.000</b> |

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den samlede gæld forfalder mellem 1 og 5 år.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2024</b><br>0 |
|------------------------------|------------------|