

---

# Salhøjgaard ApS

**CVR-nr.: 42229776**

Ehlersvej 34  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2023**

---

**Laust Christian Holm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Salhøjgaard ApS  
Ehlersvej 34  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 42229776  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Salhøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/06/2023

## **Direktion**

Laust Christian Holm Poulsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 146.854 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, kurstab ved handel i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger: 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>310.216</b>	<b>-1.201.108</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.832	-89.242
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>196.384</b>	<b>-1.290.350</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.109	-1.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>188.275</b>	<b>-1.291.629</b>
Skat af årets resultat	1	-41.421	284.155
<b>Årets resultat</b>		<b>146.854</b>	<b>-1.007.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		146.854	-1.007.474
<b>I alt</b>		<b>146.854</b>	<b>-1.007.474</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		6.043.889	6.120.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	332.132
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.043.889</b>	<b>6.453.107</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.043.889</b>	<b>6.453.107</b>
Råvarer og hjælpematerialer		325.000	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>325.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		284.155	0
Udsudte skatteaktiver		27.190	284.155
Tilgodehavender moms og afgifter		31.046	0
Andre tilgodehavender		1.744.000	72.889
Periodeafgrænsningsposter		0	11.393
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.086.391</b>	<b>368.437</b>
Likvide beholdninger		1.213.095	150.223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.624.486</b>	<b>518.660</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.668.375</b>	<b>6.971.767</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-860.620	-1.007.474
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-820.620</b>	<b>-967.474</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.300.000	7.020.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>10.300.000</b>	<b>7.020.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.793	123.771
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.028	782.028
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.563	2.563
Skyldig selskabsskat		68.611	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>188.995</b>	<b>919.241</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.488.995</b>	<b>7.939.241</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.668.375</b>	<b>6.971.767</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	68.611	0
Ændring af udskudt skat	-27.190	284.155
	<b>41.421</b>	<b>284.155</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
<b>Kostpris primo</b>	6.201.000	341.349
Tilgang	29.614	0
Afgang	0	325.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.230.614</b>	<b>16.349</b>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	<b>80.025</b>	<b>9.217</b>
Årets afskrivning	106.700	7.132
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>186.725</b>	<b>16.349</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.043.889</b>	<b>0</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.300.000	0	10.300.000	0
	<b>10.300.000</b>	<b>0</b>	<b>10.300.000</b>	<b>0</b>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0