
Salhøjgaard ApS

CVR-nr.: 42229776

Ehlersvej 34
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2025

Laust Christian Holm Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Salhøjgaard ApS
Ehlersvej 34
2900 Hellerup

CVR-nr.: 42229776
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Salhøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/06/2025

Direktion

Laust Christian Holm Poulsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 243 t.kr. Selskabets balance udviser en samletaktivmasse på 9.328 t.kr. og en egenkapital på 9.033 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, kurstab ved handel i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger: 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-203.566	-146.209
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.342	-107.967
Resultat af ordinær primær drift		-342.908	-254.176
Andre finansielle indtægter		13.286	163
Ordinært resultat før skat		-329.622	-254.013
Skat af årets resultat	1	86.642	51.095
Årets resultat		-242.980	-202.918
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-242.980	-202.918
I alt		-242.980	-202.918

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.393.837	5.955.232
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.733	36.733
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.472.570	5.991.965
Anlægsaktiver i alt		6.472.570	5.991.965
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		681.456	681.456
Udsudte skatteaktiver		165.786	79.144
Tilgodehavender moms og afgifter		138.369	0
Andre tilgodehavender		0	2.000.782
Tilgodehavender i alt		985.611	2.761.382
Likvide beholdninger		1.869.429	741.330
Omsætningsaktiver i alt		2.855.040	3.502.712
AKTIVER I ALT		9.327.610	9.494.677

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.993.483	-1.063.537
Egenkapital i alt		9.033.483	-1.023.537
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	10.300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		281.563	16.826
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.564	2.563
Skyldig moms og afgifter		0	50.970
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	147.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		294.127	218.214
Gældsforpligtelser i alt		294.127	10.518.214
PASSIVER I ALT		9.327.610	9.494.677

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-1.063.537	-1.023.537
Årets resultat	0	-242.980	-242.980
Tilskud fra koncern	0	10.300.000	10.300.000
Egenkapital, ultimo	40.000	8.993.483	9.033.483

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	-86.642	-51.095
	-86.642	-51.095

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	6.248.657	54.349
Tilgang	557.947	62.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.806.604	16.349
Af- og nedskrivning primo	293.425	17.616
Årets afskrivning	119.342	20.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	412.767	37.616
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.393.837	78.733

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tall Group A/S, CVR-nr. 21737690, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber foreventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0