

HORNBECH INVEST ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2014

Michael Hornbech

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HORNBECH INVEST ApS
 Gammel Køge Landevej 692
 2660 Brøndby Strand

 Telefonnummer: 43733555

 CVR-nr: 17479776

 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for Hornbeck Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Brøndby, den 18/11/2014

Direktion

Michael Hornbeck Henrichsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hornbech Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsenterer årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Roskilde, 18/11/2014

Kenneth Barrett
registreret revisor, FSR - danske revisorer
HR REVISION - KENNETH BARRETT APS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, fabrikation og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ændring i anvendt regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

1) Nettoomsætningen ved salg af værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, når de er solgt.

2) Nettoomsætningen ved udlejning indregnes når lejen er forfalden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 25 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der afskrives ikke på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		153.349	115.715
Resultat af ordinær primær drift		153.349	115.715
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		71.277	56.404
Andre finansielle indtægter		0	449
Andre finansielle omkostninger		-49.919	-82.686
Ordinært resultat før skat		174.707	89.882
Ekstraordinært resultat før skat		174.707	89.882
Skat af årets resultat		-29.743	-9.600
Årets resultat		144.964	80.282
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		145.000	80.000
Overført resultat		-36	282
I alt		144.964	80.282

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		5.150.000	5.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.150.000	5.200.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	62.835
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	62.835
Anlægsaktiver i alt		5.150.000	5.262.835
Periodeafgrænsningsposter		0	735
Tilgodehavender i alt		0	735
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	163.154
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	163.154
Likvide beholdninger		718.943	358.597
Omsætningsaktiver i alt		718.943	522.486
Aktiver i alt		5.868.943	5.785.321

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.677.965	1.704.352
Overført resultat		246	282
Egenkapital i alt		1.878.211	1.904.634
Hensættelse til udskudt skat		544.505	568.118
Hensatte forpligtelser i alt		544.505	568.118
Gæld til realkreditinstitutter		1.246.028	1.246.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.246.028	1.246.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.699	21.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		978.830	829.091
Skyldig selskabsskat		37.436	14.155
Anden gæld		106.050	72.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.056.184	1.128.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.200.199	2.065.658
Gældsforpligtelser i alt		3.446.227	3.312.569
Passiver i alt		5.868.943	5.785.321

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditinstitut har pant i ejendomme.

3. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes 100% af Hornbech Holding ApS, Gl. Køge Landevej 690, 2660 Brøndby Strand.