

# **HORNBECH INVEST ApS**

Gammel Køge Landevej 692  
2660 Brøndby Strand

Årsrapport  
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/12/2015**

---

**Michael Hornbech**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HORNBECH INVEST ApS Gammel Køge Landevej 692 2660 Brøndby Strand  Telefonnummer: 43733555  CVR-nr: 17479776 Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015
<b>Revisor</b>	HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS Vinkelvej 3 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 28842562 P-enhed: 1011407109

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2014 – 30. juni 2015 for Hornbech Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2014 – 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 30/11/2015

## Direktion

Michael Hornbeck Henrichsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hornbech Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hornbech Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 30/11/2015

Sten Elm  
Registreret Revisor FSR  
HR REVISION - KENNETH BARRETT ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes når lejen er forfalden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 23,5 %.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der afskrives ikke på bygninger, da udlejning er til privat beboelse.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>201.656</b>	<b>153.349</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>201.656</b>	<b>153.349</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		3.942	71.277
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-35.039	0
Andre finansielle omkostninger .....		-45.298	-49.919
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>125.261</b>	<b>174.707</b>
Skat af årets resultat .....		-29.398	-29.743
<b>Årets resultat .....</b>		<b>95.863</b>	<b>144.964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		96.000	145.000
Overført resultat .....		-137	-36
<b>I alt .....</b>		<b>95.863</b>	<b>144.964</b>

# Balance 30. juni 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		5.150.000	5.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.150.000</b>	<b>5.150.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		243.474	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>243.474</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.393.474</b>	<b>5.150.000</b>
Likvide beholdninger .....		661.759	718.943
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>661.759</b>	<b>718.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.055.233</b>	<b>5.868.943</b>

# Balance 30. juni 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.733.527	1.677.965
Overført resultat .....		109	246
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.933.636</b>	<b>1.878.211</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		488.943	544.505
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>488.943</b>	<b>544.505</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.248.638	1.246.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.248.638</b>	<b>1.246.028</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		44.374	21.699
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		988.246	833.830
Skyldig selskabsskat .....		56.550	37.436
Anden gæld .....		110.550	106.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.088.296	1.056.184
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		96.000	145.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.384.016</b>	<b>2.200.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.632.654</b>	<b>3.446.227</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.055.233</b>	<b>5.868.943</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200000	1677965	246	0	1878211
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	55562	-137	0	55425
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200000</b>	<b>1733527</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>1933636</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1248638	0	1248638	1248638
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1248638</b>	<b>0</b>	<b>1248638</b>	<b>1248638</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning ejendomme og investeringsvirksomhed

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hornbech Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.250.000 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 1.950.000

## 6. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes 100% af Hornbech Holding ApS, Gl. Køge Landevej 690, 2660 Brøndby Strand.