

K/S Godthåbsvej 205-207

Jyllingeparken 146, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 32 29 97 76

Årsrapport

1. august 2023 - 31. juli 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2025.

Frank Holmstrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for K/S Godthåbsvej 205-207.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 31. januar 2025

Direktion

Kaj Mäckler

Bestyrelse

Finn Mäckler

Kaj Mäckler

Marianne Mäckler



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Godthåbsvej 205-207

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Godthåbsvej 205-207 for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Godthåbsvej 205-207 Jyllingeparken 146 4040 Jyllinge
	CVR-nr.: 32 29 97 76
	Regnskabsår: 1. august - 31. juli
Bestyrelse	Finn Mäckler Kaj Mäckler Marianne Mäckler
Direktion	Kaj Mäckler
Komplementar	Mäckler Storbyg ApS
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden har i regnskabsåret været uden aktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -32.271 kr. mod -151.759 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.685.887 kr. mod 34.651 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttotab	-32.271	-151.759
1 Personaleomkostninger	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-5.603.680	0
Driftsresultat	-5.635.951	-151.759
Andre finansielle indtægter	99	240.211
2 Øvrige finansielle omkostninger	-50.035	-53.801
Årets resultat	-5.685.887	34.651
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	34.651
Disponeret fra overført resultat	-5.685.887	0
Disponeret i alt	-5.685.887	34.651



Balance 31. juli

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	5.603.680
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	500.000	500.000
	Tilgodehavender i alt	<u>500.000</u>	<u>6.103.680</u>
	Likvide beholdninger	<u>362.430</u>	<u>455.262</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>862.430</u>	<u>6.558.942</u>
	Aktiver i alt	<u>862.430</u>	<u>6.558.942</u>



Balance 31. juli

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	319.809	6.005.696
Egenkapital i alt	819.809	6.505.696
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.875	52.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	746	746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.621	53.246
Gældsforpligtelser i alt	42.621	53.246
Passiver i alt	862.430	6.558.942

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2022	500.000	7.774.603	8.274.603
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.651	34.651
Udlodning	0	-1.803.558	-1.803.558
Egenkapital 1. august 2023	500.000	6.005.696	6.505.696
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.685.887	-5.685.887
	500.000	319.809	819.809



Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>50.035</u>	<u>53.801</u>
	<u>50.035</u>	<u>53.801</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har via pengeinstitut stillet bankgaranti på t.kr. 4.000 overfor tredjemand.		
4. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har overfor Mäckler Erhvervsbyg ApS's bankforbindelse afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Godthåbsvej 205-207 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kaj Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kaj Mäckler
Direktør
ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2025 kl.: 11:58:01
Underskrevet med MitID



Finn Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Mäckler
Bestyrelsesmedlem
ID: d69a3ca7-9ca2-49d9-834b-b04fd544b113
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2025 kl.: 12:01:18
Underskrevet med MitID



Kaj Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kaj Mäckler
Bestyrelsesmedlem
ID: fa83ba53-388b-4930-b0e7-591ca07241ad
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 08:40:58
Underskrevet med MitID



Marianne Mäckler

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Mäckler
Bestyrelsesmedlem
ID: 6a8c4f5f-3ade-47d3-8b9a-7ae0cd493d38
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2025 kl.: 12:07:41
Underskrevet med MitID



John Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
John Mikkelsen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: 2ec69a04-c717-4c43-85a9-7461b51426aa
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2025 kl.: 13:57:29
Underskrevet med MitID



Frank Holmstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frank Holmstrup
Dirigent
ID: aa93d733-d414-4026-8e5f-d39e3cecb44
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2025 kl.: 14:46:54
Underskrevet med MitID

