

---

# Sand Wilson Hjem ApS

**CVR-nr.: 42880876**

Charlotteparken 8  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2026**

---

**Jesper Sand Wilson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sand Wilson Hjem ApS  
Charlotteparken 8  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42880876  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Sand Wilson Hjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlotteparken 8, den 28/03/2026

## Direktion

Maria Sand Wilson

Jesper Sand Wilson

Niels Kristian Sommai Wilson

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af boligejendom beliggende på Kpt Andersens Gade i Odense. Ejendommen omfatter to boligenheder, som begge har været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Årets resultat udgør 25.433 kr. mod 161.061 kr. i 2024. Faldet skyldes primært, at der i 2024 var indregnet en finansiel indtægt på 181.683 kr. i forbindelse med omlægning af selskabets lån. Korrigeret herfor er den underliggende drift forbedret med højere lejeindtægter og stabil belægning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat stabil drift i 2026 med fuld udlejning af ejendommen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>82.877</b>	<b>62.176</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82.877</b>	<b>62.176</b>
Andre finansielle indtægter			181.683
Øvrige finansielle omkostninger		-50.270	-32.639
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>32.607</b>	<b>211.220</b>
Skat af årets resultat		-7.174	-50.159
<b>Årets resultat</b>		<b>25.433</b>	<b>161.061</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		25.433	161.061
<b>I alt</b>		<b>25.433</b>	<b>161.061</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.904.331	1.904.331
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.904.331</b>	<b>1.904.331</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.904.331</b>	<b>1.904.331</b>
Likvide beholdninger		18.197	76.493
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.197</b>	<b>76.493</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.922.528</b>	<b>1.980.824</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		143.815	118.382
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>183.815</b>	<b>158.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		1.312.389	1.350.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		364.650	364.650
Deposita		46.199	44.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.723.238</b>	<b>1.759.270</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		474	464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		5.001	52.708
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.475</b>	<b>63.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.738.713</b>	<b>1.822.442</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.922.528</b>	<b>1.980.824</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret