

---

# **Sand Wilson Hjem ApS**

**CVR-nr.: 42880876**

Charlotteparken 8  
8700 Horsens

Årsrapport  
3. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2023**

---

**Jesper Sand Wilson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sand Wilson Hjem ApS  
Charlotteparken 8  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42880876  
Regnskabsår: 03/12/2021 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. december 2021 - 31. december 2022 for Sand Wilson Hjem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 27/02/2023

## Direktion

Maria Sand Wilson

Jesper Sand Wilson

Niels Kristian Sommai Wilson

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at investere i fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør TDKK -38. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 3. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>80.066</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.387
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.679</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-92.369
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-31.690</b>
Skat af årets resultat		-6.236
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-37.926
<b>I alt</b>		<b>-37.926</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 1.919.263
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.919.263</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.919.263</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.919.263</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-37.926
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.074</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.497.663
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.650
Deposita		30.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.848.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter		41.000
Gæld til banker		11.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Skyldig selskabsskat		6.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>68.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.917.189</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.919.263</b>

# Noter

## **1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til DLR og bank som udgør TDKK 1.539 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 1.919

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret