KOVSTED & SKOVGÅRD
revision | rådgivning

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Østeralle 8
Ebeltoft

Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS

c/o Lars Wolthers, Bülowsgade 27
8000 Aarhus C

ÅRSRAPPORT
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/6 2020

Dirigent

CVR-nr. 29 15 38 76

Medlem af:

TGS Global
The business network
for global entrepreneurs

RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

KOVSTED & SKOVGÅRD

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 3/6 2020

Direktion

Lars Wolthers

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønde, den 3/6 2020

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne33710

Thomas Gaarden
registreret revisor
MNE nr.: mne12595

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS c/o Lars Wolthers, Bülowsgade 27 8000 Aarhus C	
	CVR-nr:	29 15 38 76
	Stiftet:	1. november 2005
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Wolthers	
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34,1 8410 Rønde	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter er at eje fast ejendom, aktiver til udlejning og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Der er foretaget gennemgribende renovering / forbedring af bygningens tagkonstruktion i 2019 - på grundlag af en skade, som selskabet måtte udrede kr. 30.000 i, som erstatning til ejer af lejligheden på 1. sal. Selskabet har afholdt 60% af renoveringsudgiften, idet ejer af kælderlejligheden ikke har ønsket at bidrage.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat er et underskud på kr. 25.761, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ivar Huitfeldts Gade 60 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til gebyrer, revisorudgift, forbrugsregnskabshonorar m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på forventet levetid på 60 år og restværdi 50% - der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	BRUTTOFORTJENESTE	**-5.639**	**-4.770**
1	Personaleomkostninger	0	-571
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.428	-10.818
	DRIFTSRESULTAT	**-17.067**	**-16.159**
	Andre finansielle indtægter	0	152
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-931	-30.610
	Andre finansielle omkostninger	-11.805	-13.238
	RESULTAT FØR SKAT	**-29.803**	**-59.855**
	Skat af årets resultat	4.042	-96.367
	ÅRETS RESULTAT	**-25.761**	**-156.222**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-25.761	-156.222
	DISPONERET I ALT	**-25.761**	**-156.222**

Balance 31. december
AKTIVER

Note		2019	2018
	Grunde og bygninger	1.816.674	1.670.602
	Materielle anlægsaktiver	**1.816.674**	**1.670.602**
	ANLÆGSAKTIVER	**1.816.674**	**1.670.602**
	Andre tilgodehavender	18.703	11.969
	Tilgodehavender	**18.703**	**11.969**
	Likvide beholdninger	**36.455**	**54.091**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**55.158**	**66.060**
	AKTIVER	**1.871.832**	**1.736.662**

Balance 31. december
PASSIVER

Note		2019	2018
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	363.607	389.368
2	EGENKAPITAL	**488.607**	**514.368**
	Prioritetsgæld	1.206.294	1.206.294
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.206.294**	**1.206.294**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	160.931	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**176.931**	**16.000**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.383.225**	**1.222.294**
	PASSIVER	**1.871.832**	**1.736.662**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2019	2018
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	1	1
	Andre omkostninger til social sikring	0	571
		0	**571**

		1/1 2019	Forslag til resultatdis-ponering	31/12 2019
2	**Egenkapital**			
	Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
	Overført resultat	389.368	-25.761	363.607
		514.368	**-25.761**	**488.607**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**			
	Prioritetsgæld	1.206.294	1.206.294	1.099.407
		1.206.294	**1.206.294**	**1.099.407**

4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LW Advokatholdingselskab ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet realkreditpant i selskabets ejendom Ivar Huitfeldts Gade 60, Aarhus overfor Nykredit. Ejendommen er bogført til tkr 1.817.