

MOLA Investment A/S

CVR-nr.: 20763876

Lysgård Søvej 16
7480 Vildbjerg

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2022

Frans B. Langkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MOLA Investment A/S
Lysgård Søvej 16
7480 Vildbjerg

CVR-nr: 20763876
Regnskabsår: 01/04/2021 - 31/03/2022

Revisor

PARTNER REVISION. STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Industrivej Nord 15
7400 Herning
DK Danmark
CVR-nr: 15807776
P-enhed: 1002975018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2021 - 31. marts 2022 for MOLA Investment A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vildbjerg , den 04/05/2022

Direktion

Frans Bredmose Langkjær

Bestyrelse

Henrik Pagh Mortensen

Kurt Mortensen

Frans Bredmose Langkjær

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i MOLA Investment A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for MOLA Investment A/S for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Herning, 04/05/2022

Peter Vinderslev ,mne32848
statsautoriseret revisor
PARTNER REVISION. STATSAUTORISERETREVISIONSAKTIESELSKAB
CVR:15807776

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i indeværende år afhændet en centralt beliggende udlejningsejendom, hvorefter aktiviteten består i investering i finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 146 mod et overskud på tkr. 1.600 i sidste regnskabsår.

Set i forhold til udviklingen på de finansielle markeder anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttogevinst

Bruttogevinst indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindbetalinger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav for sammenlignelige ejendomme danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MOLA Investment A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|-----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 266.907 | 665.929 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 266.907 | 665.929 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -308.597 | 1.443.594 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -179.589 | -58.328 |
| Ordinært resultat før skat | | -221.279 | 2.051.195 |
| Skat af årets resultat | 1 | 74.983 | -451.300 |
| Årets resultat | | -146.296 | 1.599.895 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 4.700.000 | 0 |
| Overført resultat | | -4.846.296 | 1.599.895 |
| I alt | | -146.296 | 1.599.895 |

Balance 31. marts 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsjendomme | | 0 | 11.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 0 | 11.000.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 11.000.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.665.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.200.000 | 9.331 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 12.422 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.865.000 | 21.753 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.858.124 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 2.858.124 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 154.349 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.877.473 | 21.753 |
| AKTIVER I ALT | | 5.877.473 | 11.021.753 |

Balance 31. marts 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 48.956 | 4.895.252 |
| Forslag til udbytte | | 4.700.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 5.248.956 | 5.395.252 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 688.500 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 688.500 |
| Gæld til banker | | 0 | 3.479.595 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 350.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 350.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 4.179.595 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 50.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 613.517 | 115.600 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 15.000 | 592.806 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 628.517 | 758.406 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 628.517 | 4.938.001 |
| PASSIVER I ALT | | 5.877.473 | 11.021.753 |

Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|---|----------------------|---|-----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 500.000 | 0 | 4.895.252 | 0 | 5.395.252 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -4.846.296 | 4.700.000 | -146.296 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 0 | 48.956 | 4.700.000 | 5.248.956 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 613.517 | 115.600 |
| Ændring af udskudt skat | -688.500 | 335.700 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | -74.983 | 451.300 |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Investeringsejendomme kr. |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Kostpris primo | 8.149.775 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -8.149.775 |
| Kostpris ultimo | 0 |
| Værdiregulering primo | 2.850.225 |
| Tilbageførsel ved afgang | -2.850.225 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KUMO Import/Export ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

| | Andre værdipapirer og kapitalandele kr. |
|---|--|
| Dagsværdi 31. marts | 2.858.124 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -152.995 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen | 0 |

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2021/22 |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |