



Tlf: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SAHL ARKITEKTER A/S

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2014**

Bjarne Andersen

CVR-NR. 20 87 38 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sahl Arkitekter A/S Sønderhøj 3 8260 Viby J Hjemmeside: www.sahl.dk E-mail: sahl@sahl.dk CVR-nr.: 20 87 38 76 Stiftet: 18. marts 1998 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013
Bestyrelse	Bjarne Andersen, formand Tina Ingrid Nielsen Braad Michael Bering Hylleborg Henrik Meller Jacobsen Carsten Risager Morten Sparvath Thomassen
Direktion	Michael Bering Hylleborg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C
Advokat	

LEDELSESPÅTEGNING

2012/13 har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sahl Arkitekter A/S for Sahl Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. december 2013

Direktion

Michael Bering Hylleborg

Bestyrelse

Bjarne Andersen
Formand

Tina Ingrid Nielsen Braad

Michael Bering Hylleborg

Henrik Meller Jacobsen

Carsten Risager

Morten Sparvath Thomassen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sahl Arkitekter A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sahl Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 2. december 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Sahl arkitekter A/S er en rådgivende virksomhed indenfor byggebranchen. Selskabet arbejder med arkitekturrådgivning og har hele Danmark som markedsområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Firmaet har formået at få overdrage et antal større opgaver, som har gjort, at aktivitetsniveauet specielt i slutningen af året har været højt.

I begyndelsen af året har der dog været et dyk i aktivitetsniveauet, hvilket bl.a. har betydet, at vi ikke har deltaget i så mange konkurrencer som året før.

Årets resultat ligger under middel, men er rimeligt set i forhold til branchen som helhed.

At vi har kunnet komme ud med dette resultat skyldes, dels at der fortsat er fokus på den interne produktion og kvalitetssikring og dels at vi har formået at fastholde de gode samarbejdsvilkår for et antal større opgaver.

Markedet er fortsat præget af stor konkurrence, og vi forventer status quo i aktiviteten for det kommende år.

Strategi og målsætninger

Vi har følgende indsatsområder for året der kommer:

Faglighed - kunden i centrum

Vi har arbejdet meget med innovation ifm. arkitektkonkurrencer og har styrket bemanningen i konkurrenceafdelingen. Vi vil fortsat arbejde med at styrke den arkitektfaglige indsats. Herunder have fokus på, hvad der er af potentialer i hver enkelt opgave, og få dem optimeret mht. værdi for kunden, arkitektur og funktion.

Bæredygtighed

Vi har arbejdet meget med bæredygtighed i alle byggeriets faser. Og mærker en efterspørgsel på ekspertise på området. Vi har haft mange på efteruddannelse, herunder har vi to certificerede auditører for hhv. DGNB og Breeam.

I løbet af året har vi bl.a. projekteret et stort 6000 m² domicil som o-energihus, samt deltaget i forsvarets højt profilerede konkurrence om Grønne Etablissementer. I denne konkurrence er vores projekt gået videre til 2 runde på en af to udvalgte lokationer.

Vi vil forsøge at fortsætte denne udvikling indenfor bæredygtighed i bred forstand.

Intern produktion

Vi vil fortsat have fokus på den interne produktion med opstartsmanual som redskab. Samt en fortsat uddannelse og opfølgning på den interne projektlederrolle. Og vi har forventning til, at denne arbejdsmetode kan skabe mere effektivitet og kvalitet i vor opgaveløsning. Samt sikre at vore samarbejdspartnere får en optimal proces, hvor vi skal kunne konkurrere i et vigende honorarmarked.

Implementeringen af BIM og digital projektering fortsætter. På de fleste af vore sager findes nu en IKT aftale om vilkår for digital kommunikation og projektering, og vi kan matche de krav der stilles i markedet.

Netværk

Ved Sahl arkitekter A/S har vi som indsatsområde at styrke dannelsen af nye og eksisterende netværker. I året som er gået har vi brugt ressourcer på, at finde og udvikle langsigtede strategiske samarbejder, som bygger på en fællesnævner parterne imellem. Disse samarbejder involverer både personlige, forretningsmæssige og faglige netværk.

Dette har resulteret i en række større opgaver og samarbejder, som rækker langt ind i det nye år.

LEDELSESBERETNING

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes tilsvarende aktivitetsniveau i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sahl Arkitekter A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		21.048.406	20.653.840
Løn og gager.....	1	-20.523.402	-20.216.177
DRIFTSRESULTAT		525.004	437.663
Andre finansielle indtægter.....	2	6.178	75.682
Andre finansielle omkostninger.....	3	-32.393	-32.630
RESULTAT FØR SKAT		498.789	480.715
Skat af årets resultat.....	4	225.026	-135.201
ÅRETS RESULTAT		723.815	345.514
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		223.815	-154.486
I ALT		723.815	345.514

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar.....		279.902	281.193
Materielle anlægsaktiver.....	5	279.902	281.193
Lejededpositum.....		349.119	342.709
Finansielle anlægsaktiver.....	6	349.119	342.709
ANLÆGSAKTIVER.....		629.021	623.902
Tilgodehavender fra salg.....		4.518.442	3.148.784
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		5.631.486	6.261.013
Andre tilgodehavender.....		195.336	141.826
Periodeafgrænsningsposter.....		939.977	916.378
Tilgodehavender.....	11.285.241	10.468.001	
Andre værdipapirer.....		1.010.430	1.024.252
Værdipapirer.....	1.010.430	1.024.252	
Likvider.....	1.486.402	3.980.031	
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	13.782.073	15.472.284	
AKTIVER.....	14.411.094	16.096.186	
PASSIVER			
Aktiekapital.....		625.000	625.000
Overført overskud.....		1.501.386	2.092.528
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
EGENKAPITAL.....	7	2.626.386	3.217.528
Hensættelse til udskudt skat.....		5.016.000	5.264.425
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	5.016.000	5.264.425	
Medarbejderobligationer.....		337.136	809.728
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	337.136	809.728
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	472.592	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.533.862	1.205.070
Selskabsskat.....		23.400	0
Anden gæld.....		4.401.718	5.599.435
Kortfristede gældsforpligtelser.....	6.431.572	6.804.505	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	6.768.708	7.614.233	
PASSIVER.....	14.411.094	16.096.186	
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 kr.	Note
Løn og gager			1
Løn og gager.....	17.523.411	17.147.414	
Pensioner.....	2.640.340	2.690.638	
Andre omkostninger til social sikring.....	359.651	378.125	
	20.523.402	20.216.177	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.178	75.682	
	6.178	75.682	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	32.393	32.630	
	32.393	32.630	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	23.400	0	
Regulering af udskudt skat.....	110.114	135.201	
Regulering udskudt skat grundet skatnedsættelse.....	-358.540	0	
	-225.026	135.201	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	
Kostpris 1. oktober 2012.....		1.679.832	
Tilgang.....		169.109	
Afgang.....		-342.320	
Kostpris 30. september 2013.....		1.506.621	
Afskrivninger 1. oktober 2012.....		1.398.639	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-342.320	
Årets afskrivninger		170.400	
Afskrivninger 30. september 2013.....		1.226.719	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....		279.902	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Lejededesitum
Kostpris 1. oktober 2012.....	349.119
Kostpris 30. september 2013.....	349.119
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	349.119

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012.....	625.000	2.092.528	500.000	3.217.528
Kapitalnedsættelse, kurs 1.503,93 (A-aktier).....	-62.500	-877.457		-939.957
Kapitaludvidelse, kurs 200 (C-aktier).....	62.500	62.500		125.000
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		223.815	500.000	723.815
Egenkapital 30. september 2013.....	625.000	1.501.386	500.000	2.626.386

2013
kr.

Aktiekapital 18. marts 1998.....	500.000
9. december 1999, kapitaludvidelse kontant.....	50.000
23. januar 2001, kapitaludvidelse kontant.....	50.000
1. juni 2006, kapitaludvidelse kontant.....	20.000
27. september 2006, kapitalnedsættelse kontant.....	-120.000
20. februar 2007, kapitaludvidelse kontant.....	125.000
26. januar 2011, kapitaludvidelse kontant.....	62.500
27. maj 2011, kapitalnedsættelse kontant.....	-62.500
21. januar 2013, kapitaludvidelse kontant.....	62.500
27. marts 2013, kapitalnedsættelse kontant.....	-62.500

Aktiekapital 30. september 2013..... 625.000

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1 kr.....	500.000	500.000
B-aktier, 62.500 stk. a nom. 1 kr.....	62.500	62.500
C-aktier, 62.500 stk. a nom. 1 kr.....	62.500	62.500
	625.000	625.000

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					8
	1/10 2012 gæld i alt	30/9 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Medarbejderobligationer.....	809.728	337.136	472.592	0	
	809.728	337.136	472.592	0	
Eventualposter mv.					9
Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 60 måneder med en samlet leasingforpligtelse der den 30. september 2013 i alt udgør 235 tkr.					
Derudover har selskabet indgået huslejeforpligtelse på 758 tkr. p.a. Lejemålet kan opsiges til enhver tid med 6 måneders varsel.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					10
Ingen.					
Ejerforhold					11
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:					
Bjarne Andersen ApS Præstevangsvej 47 8210 Aarhus V					
Christian Pasbjerg ApS Hjulbjergvej 54 8270 Højbjerg					
Jan Haaning Thomsen Holding ApS Solbrinken 2 8300 Odder					
Michael B. Hylleborg ApS Bispevej 40 8260 Viby J					
Morten Thomassen ApS Pilevænget 22 8270 Højbjerg					
CB Holding af 26. jan. 2011 ApS Skolevangs Allé 33 8240 Risskov					
Per Damgaard-Sørensen Holding ApS Aldersrovej 23B 8200 Aarhus N					