



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SAHL ARKITEKTER A/S

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. januar 2015

Dirigent Bjarne Andersen

CVR-NR. 20 87 38 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5-6
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sahl Arkitekter A/S Sønderhøj 3 8260 Viby J Hjemmeside: www.sahl.dk E-mail: sahl@sahl.dk CVR-nr.: 20 87 38 76 Stiftet: 18. marts 1998 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014
Bestyrelse	Bjarne Andersen, formand Tina Ingrid Nielsen Braad Michael Bering Hylleborg Henrik Meller Jacobsen Carsten Risager Morten Sparvath Thomassen
Direktion	Michael Bering Hylleborg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Sahl Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. december 2014

Direktion

Michael Bering Hylleborg

Bestyrelse

Bjarne Andersen
Formand

Tina Ingrid Nielsen Braad

Michael Bering Hylleborg

Henrik Meller Jacobsen

Carsten Risager

Morten Sparvath Thomassen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sahl Arkitekter A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sahl Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. december 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Sahl arkitekter A/S er en rådgivende virksomhed indenfor byggebranchen. Selskabet arbejder med arkitekturrådgivning og har hele Danmark som markedsområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Firmaet har et antal store opgaver, som har gjort, at aktivitetsniveauet specielt i slutningen af året har været højt.

En række af disse større opgaver fortsætter langt ind i det nye regnskabsår, og en god del af næste års omsætning er således i hus.

Årets resultat er tilfredsstillende, og er rimeligt set i forhold til branchen som helhed.

Markedet er forsat præget af aktivitet, og vi forventer at dette fortsætter for det kommende år.

Strategi og målsætninger

Vi har følgende indsatsområder for året der kommer:

Udvikling af opgaver

En del af firmaets større opgaver er udviklingsopgaver, som vi har udviklet i samarbejde med kunder og netværk - en arbejds metode som vi vil udbygge i de kommende år.

Faglighed

Vi vil fortsat arbejde med at styrke den arkitektfaglige indsats.

Herunder have fokus på, hvad der er af potentialer i hver enkelt opgave, og få dem optimeret mht. værdi for kunden, arkitektur og funktion. På firmaets større udviklingsopgaver har vi formået at fastholde en høj arkitektfaglig standard, hvilket er med til at udfordre vores egen faglighed og vores fag, og samtidigt med til at fastholde medarbejdere med høj faglig ambition.

Bæredygtighed

Vi har arbejdet meget med bæredygtighed i alle byggeriets faser. Vi mærker en efterspørgsel på ekspertise på området. Vi har to certificerede auditører for hhv. DGNB og Breeam.

I løbet af året har vi bl.a. projekteret flere større byggerier, som opfylder 2020 energikrav, samt deltaget i forsvarets højt profilerede konkurrence om Grønne Etablissementer. I denne konkurrence har vores projekt opnået en 1. præmie, og vi arbejder med realiseringen af projektet.

Vi vil fortsætte denne udvikling indenfor bæredygtighed i bred forstand.

Intern produktion

Vi vil fortsat have fokus på optimering af den interne produktion, og en fortsat videreuddannelse og opfølgning på den interne projektlederrolle. Vi har forventning til, at denne arbejds metode kan skabe mere effektivitet og kvalitet i vor opgaveløsning, samt sikre at vore samarbejdspartnere får en optimal proces, hvor vi skal kunne konkurrere i et vigende honorarmarked.

Implementeringen af BIM og digital projektering er nået langt. De fleste af vore sager moduleres nu i en 3D model. På de fleste af vore sager findes nu en IKT aftale om vilkår for digital projektering, og vi kan matche de krav der stilles i markedet.

Netværk

Ved Sahl Arkitekter A/S har vi som indsatsområde at styrke dannelsen af nye og eksisterende netværker. I året som er gået, har vi brugt ressourcer på at finde og udvikle langsigtede strategiske samarbejder, som bygger på en fællesnævner parterne imellem. Disse samarbejder involverer både personlige, forretningsmæssige og faglige netværk.

LEDELSESBERETNING

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes tilsvarende aktivitetsniveau i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sahl Arkitekter A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		25.159.442	21.048.406
Løn og gager.....	1	-22.420.375	-20.523.402
DRIFTSRESULTAT		2.739.067	525.004
Andre finansielle indtægter.....	2	-586	6.178
Andre finansielle omkostninger.....	3	-33.305	-32.393
RESULTAT FØR SKAT		2.705.176	498.789
Skat af årets resultat.....	4	-663.514	225.026
ÅRETS RESULTAT		2.041.662	723.815
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		1.800.000	500.000
Overført resultat.....		241.662	223.815
I ALT		2.041.662	723.815

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar.....		539.517	279.902
Materielle anlægsaktiver.....	5	539.517	279.902
Lejededpositum.....		351.790	349.119
Finansielle anlægsaktiver.....		351.790	349.119
ANLÆGSAKTIVER.....		891.307	629.021
Tilgodehavender fra salg.....		7.438.409	4.518.442
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	1.839.036	5.631.486
Andre tilgodehavender.....		97.882	195.336
Periodeafgrænsningsposter.....		1.749.510	939.977
Tilgodehavender.....		11.124.837	11.285.241
Andre værdipapirer.....		401.844	1.010.430
Værdipapirer.....		401.844	1.010.430
Likvider.....		5.337.776	1.486.402
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		16.864.457	13.782.073
AKTIVER.....		17.755.764	14.411.094
PASSIVER			
Aktiekapital.....		625.000	625.000
Overført overskud.....		1.743.048	1.501.386
Forslag til udbytte.....		1.800.000	500.000
EGENKAPITAL.....	7	4.168.048	2.626.386
Hensættelse til udskudt skat.....		5.260.000	5.016.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.260.000	5.016.000
Medarbejderobligationer.....		0	337.136
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	337.136
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	351.290	472.592
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		931.967	1.533.862
Selskabsskat.....		443.826	23.400
Anden gæld.....		6.600.633	4.401.718
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.327.716	6.431.572
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		8.327.716	6.768.708
PASSIVER.....		17.755.764	14.411.094
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.	Note
Løn og gager			1
Løn og gager.....	19.159.137	17.523.411	
Pensioner.....	2.884.434	2.640.340	
Andre omkostninger til social sikring.....	376.804	359.651	
	22.420.375	20.523.402	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	-586	6.178	
	-586	6.178	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	33.305	32.393	
	33.305	32.393	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	419.514	23.400	
Regulering af udskudt skat.....	244.000	110.114	
Regulering udskudt skat grundet skatnedsættelse.....	0	-358.540	
	663.514	-225.026	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	
Kostpris 1. oktober 2013.....		1.506.621	
Tilgang.....		435.203	
Afgang.....		-494.950	
Kostpris 30. september 2014.....		1.446.874	
Afskrivninger 1. oktober 2013.....		1.226.721	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-491.950	
Årets afskrivninger		172.586	
Afskrivninger 30. september 2014.....		907.357	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....		539.517	

NOTER

	2014 kr.	2013 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	60.254.428	57.160.978	
Acontofaktureringer.....	-58.415.392	-51.529.492	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	1.839.036	5.631.486	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	1.839.036	5.631.486	
	1.839.036	5.631.486	

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2013.....	625.000	1.501.386	500.000	2.626.386
Betalt udbytte.....			-500.000	-500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		241.662	1.800.000	2.041.662
Egenkapital 30. september 2014.....	625.000	1.743.048	1.800.000	4.168.048

2014
kr.

Aktiekapital 18. marts 1998.....	500.000
9. december 1999, kapitaludvidelse kontant.....	50.000
23. januar 2001, kapitaludvidelse kontant.....	50.000
1. juni 2006, kapitaludvidelse kontant.....	20.000
27. september 2006, kapitalnedsættelse kontant.....	-120.000
20. februar 2007, kapitaludvidelse kontant.....	125.000
26. januar 2011, kapitaludvidelse kontant.....	62.500
27. maj 2011, kapitalnedsættelse kontant.....	-62.500
21. januar 2013, kapitaludvidelse kontant.....	62.500
27. marts 2013, kapitalnedsættelse kontant.....	-62.500

Aktiekapital 30. september 2014..... 625.000

2014
kr.2013
kr.

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1 kr.....	500.000	500.000
B-aktier, 62.500 stk. a nom. 1 kr.....	62.500	62.500
C-aktier, 62.500 stk. a nom. 1 kr.....	62.500	62.500
	625.000	625.000

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					8
	1/10 2013 gæld i alt	30/9 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Medarbejderobligationer.....	337.136	0	0	0	
	337.136	0	0	0	
Eventualposter mv.					9
Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 48 måneder med en samlet leasingforpligtelse der den 30. september 2014 i alt udgør 188 tkr.					
Derudover har selskabet indgået huslejeforpligtelse på 811 tkr. p.a. Lejemålet kan opsiges til enhver tid med 6 måneders varsel.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					10
Ingen.					
Ejerforhold					11
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:					
Bjarne Andersen ApS Præstevangsvej 47 8210 Aarhus V					
Christian Pasbjerg ApS Hjulbjergvej 54 8270 Højbjerg					
Jan Haaning Thomsen Holding ApS Solbrinken 2 8300 Odder					
Michael B. Hylleborg ApS Bispevej 40 8260 Viby J					
Morten Thomassen ApS Pilevænget 22 8270 Højbjerg					
CB Holding af 26. jan. 2011 ApS Skolevangs Allé 33 8240 Risskov					
Per Damgaard-Sørensen Holding ApS Aldersrovej 23B 8200 Aarhus N					