
KE Slynge Holding ApS

CVR-nr.: 42324876

Himmerigsvej 10
9981 Jerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2023

Karl-Erik Slynge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KE Slynge Holding ApS
Himmerigsvej 10
9981 Jerup

CVR-nr.: 42324876
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr.: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KE Slynge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerup, den 18/04/2023

Direktion

Karl-Erik Slynge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i KE SLYNGE HOLDING APS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KE SLYNGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 18/04/2023

Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR-nr.: 21052302
Peter Berg, mne11306
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 101.798. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 5.097.565 og egenkapitalen er kr. 1.178.570.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes sækket som foreslået under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægt og medtages når udlejningen har fundet sted.

Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (scrapværdi 25% kr. 938.000)..... 40 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 ud-giftsføres straks.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter prioritetsgæld, mellemværende pengeinstitut, leverandører, mellemregning anpartshaver samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		8.565	-54.691
Personaleomkostninger		0	-137.899
Lønninger			-136.202
Andre omkostninger til social sikring			-1.697
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.343	-93.794
Resultat af ordinær primær drift		-61.778	-286.384
Andre finansielle indtægter		1.813	1.726
Øvrige finansielle omkostninger		-70.378	-77.525
Ordinært resultat før skat		-130.343	-362.183
Skat af årets resultat		28.545	68.779
Årets resultat		-101.798	-293.404
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-101.798	-293.404
I alt		-101.798	-293.404

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.078.083	5.043.956
Materielle anlægsaktiver i alt		5.078.083	5.043.956
Anlægsaktiver i alt		5.078.083	5.043.956
Andre tilgodehavender		19.482	9.169
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1		37.606
Tilgodehavender i alt		19.482	46.775
Omsætningsaktiver i alt		19.482	
AKTIVER I ALT		5.097.565	5.090.731

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.138.570	1.294.366
Egenkapital i alt		1.178.570	1.334.366
Hensættelse til udskudt skat		220.550	249.095
Hensatte forpligtelser i alt		220.550	249.095
Gæld til realkreditinstitutter		2.519.881	2.666.564
Kreditinstitutter i øvrigt		278.000	278.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.797.881	2.944.564
Gæld til realkreditinstitutter		147.154	147.900
Gæld til banker		482.414	289.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.678	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.218	
Periodeafgrænsningsposter		40.000	40.000
Deposita		36.100	26.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		900.564	562.706
Gældsforpligtelser i alt		3.698.445	3.507.270
PASSIVER I ALT		5.097.565	5.090.731

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.

Selskabet er stiftet ved delomdannelse af personlig virksomhed med tilbagevirkende kraft. Enkelte poster i den ikke-omdannede virksomhed har været tilknyttet automatisk betaling på konti, der tilgik selskabet, hvorved der er opstået et tilgodehavende hos ledelsens øvrige virksomhed på 37.606 kr primo 2022. Beløbet er renteberegnet efter Selskabslovens regler, og blev indfriet i 2022 ved udbyttebetaling. Der opstod et nyt lån i 2022 på kr. 16.155 som blev indfriet ved udbyttebetaling. Ultimo er der ingen lån til ledelsen. Der var ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.667.035	147.154	2.519.881	1.920.224
Kreditinstitutter	278.000	0	278.000	278.000
	2.945.035	147.154	2.797.881	2.198.224

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 600.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt 3.385.994 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1