
KE Slynge Holding ApS

CVR-nr.: 42324876

Himmerigsvej 10
9981 Jerup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Karl-Erik Slynge
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KE Slynge Holding ApS
Himmerigsvej 10
9981 Jerup

CVR-nr.: 42324876
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr.: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KE Slynge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerup, den 04/04/2024

Direktion

Karl-Erik Slynge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i KE SLYNGE HOLDING APS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KE SLYNGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 04/04/2024

Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR-nr.: 21052302
Peter Berg, mne11306
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 68.606. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 5.039.258 og egenkapitalen er kr. 1.109.966.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes sækket som foreslået under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægt og medtages når udlejningen har fundet sted.

Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålynet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (scrapværdi kr. 938.000)..... 40 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 ud-giftsføres straks.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter prioritetsgæld, mellemværende pengeinstitut, leverandører, mellemregning anpartshaver samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		100.058	8.565
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.305	-70.343
Resultat af ordinær primær drift		27.753	-61.778
Andre finansielle indtægter			1.813
Øvrige finansielle omkostninger		-115.699	-70.378
Ordinært resultat før skat		-87.946	-130.343
Skat af årets resultat		19.340	28.545
Årets resultat		-68.606	-101.798
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.606	-101.798
I alt		-68.606	-101.798

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		5.005.778	5.078.083
Materielle anlægsaktiver i alt		5.005.778	5.078.083
Anlægsaktiver i alt		5.005.778	5.078.083
Andre tilgodehavender		33.480	19.482
Tilgodehavender i alt		33.480	19.482
Omsætningsaktiver i alt		33.480	19.482
AKTIVER I ALT		5.039.258	5.097.565

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.069.966	1.138.570
Egenkapital i alt		1.109.966	1.178.570
Hensættelse til udskudt skat		201.210	220.550
Hensatte forpligtelser i alt		201.210	220.550
Gæld til realkreditinstitutter		2.391.646	2.519.881
Kreditinstitutter i øvrigt		158.000	278.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.549.646	2.797.881
Gæld til realkreditinstitutter		137.919	147.154
Gæld til banker		616.749	482.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.967	74.678
Skyldig moms og afgifter		23.833	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		285.868	120.218
Periodeafgrænsningsposter		40.000	40.000
Deposita		36.100	36.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.178.436	900.564
Gældsforpligtelser i alt		3.728.082	3.698.445
PASSIVER I ALT		5.039.258	5.097.565

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.529.565	137.919	2.391.646	1.828.329
Kreditinstitutter	218.000	60.000	158.000	0
	2.747.565	197.919	2.549.646	1.828.329

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 600.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 3.326.760.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1