

---

# KE Slynge Holding ApS

**CVR-nr.: 42324876**

Møjen 10B  
9970 Strandby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2026**

---

**Karl-Erik Slynge**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KE Slynge Holding ApS  
Møjen 10B  
9970 Strandby  
e-mailadresse: ke@slynge.dk  
CVR-nr.: 42324876  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** Revisionsfirmaet Peter Berg  
Stygge Krumpens Vej 6  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21052302  
P-enhed: 1001696109

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KE Slynge Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 22/04/2026

## **Direktion**

Karl-Erik Slynge

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i KE SLYNGE HOLDING APS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KE SLYNGE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 22/04/2026

Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR-nr.: 21052302  
Peter Berg, mne11306  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 91.214. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 5.866.732 og egenkapitalen er kr. 954.789.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets underskud foreslåes dækket som foreslået under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN:

#### Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og medtages når udlejningen har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administration m.v..

#### Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg til selskabsskatten medtages i forfaldsåret.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (scrapværdi kr. 964.000)..... 40 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 ud-giftsføres straks.

#### Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter prioritetsgæld, mellemværende pengeinstitut, leverandører, mellemregning anpartshaver samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>78.350</b>	<b>104.205</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.466	-72.305
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.116</b>	<b>31.900</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-111.721	-119.904
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-116.837</b>	<b>-88.004</b>
Skat af årets resultat		25.623	19.361
<b>Årets resultat</b>		<b>-91.214</b>	<b>-68.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-91.214	-68.643
<b>I alt</b>		<b>-91.214</b>	<b>-68.643</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.858.935	4.933.473
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.858.935</b>	<b>4.933.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.858.935</b>	<b>4.933.473</b>
Periodeafgrænsningsposter		7.797	6.785
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.797</b>	<b>6.785</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.797</b>	<b>6.785</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.866.732</b>	<b>4.940.258</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		914.789	1.001.323
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>954.789</b>	<b>1.041.323</b>
Hensættelse til udskudt skat		157.546	181.849
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>157.546</b>	<b>181.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.554.670	2.253.021
Kreditinstitutter i øvrigt			98.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.554.670</b>	<b>2.351.021</b>
Gæld til realkreditinstitutter		197.655	198.719
Gæld til banker		183.061	506.585
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.879	18.499
Skyldig moms og afgifter		25.540	11.891
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		647.492	594.271
Periodeafgrænsningsposter			0
Deposita		99.100	36.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.199.727</b>	<b>1.366.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.754.397</b>	<b>3.717.086</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.866.732</b>	<b>4.940.258</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på kr. 600.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 3.238.292.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1