

FORTUIN HOLDING ApS

Mindevej 42
2870Dyssegård

CVR-nr. 34205876

Årsrapport for 2025

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2026

Martin ten Voorde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for FORTUIN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 27. marts 2026

Direktion

Martin ten Voorde
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FORTUIN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FORTUIN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. marts 2026

HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe
Registreret revisor
mne661

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FORTUIN HOLDING ApS Mindevej 42 2870Dyssegård
CVR-nr.	34205876
Stiftelsesdato	9. januar 2012
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Martin ten Voorde
Revisor	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1, 4. tv 1268København K
CVR-nr.	35649417

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejerandele i selskaber, der køber, udvikler, udlejer og sælger fast ejendom og hvad der står i naturlig forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 213.204, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 3.454.907, og en egenkapital på kr. 3.294.045.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for FORTUIN HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-25.331	-13.112
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-25.331	-13.112
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		143.739	-82.810
Andre finansielle indtægter	2	157.291	101.849
Finansielle omkostninger		-482	-9.820
Resultat før skat		275.218	-3.893
Skat af årets resultat	3	-62.014	-17.362
Årets resultat		213.204	-21.255
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		430.593	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		38.374	-82.810
Overført resultat		-255.763	-138.445
Resultatdisponering		213.204	-21.255

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	368.282	385.908
Finansielle anlægsaktiver		<u>368.282</u>	<u>385.908</u>
Anlægsaktiver		<u>368.282</u>	<u>385.908</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.479	19.180
Tilgodehavende selskabsskat		0	58.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		33.704	0
Andre tilgodehavender		1.712.139	1.028.444
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	371.787	264.147
Tilgodehavender		<u>2.121.109</u>	<u>1.369.772</u>
Likvide beholdninger		<u>965.516</u>	<u>1.578.377</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.086.625</u>	<u>2.948.149</u>
Aktiver		<u>3.454.907</u>	<u>3.334.057</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		88.282	49.908
Overført resultat		2.695.170	2.950.933
Udbytte for regnskabsåret		430.593	200.000
Egenkapital		3.294.045	3.280.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.187	0
Selskabsskat		28.356	17.362
Anden gæld		71.320	29.354
Kortfristede gældsforpligtelser		160.863	53.216
Gældsforpligtelser		160.863	53.216
Passiver		3.454.907	3.334.057
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	49.908	2.950.933	0	3.080.841
Årets resultat	0	38.374	-255.763	430.593	213.204
Egenkapital 31. december 2025	80.000	88.282	2.695.170	430.593	3.294.045

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter, der hidrører tilknyttede virksomheder	474	0
Andre finansielle indtægter	154.176	101.849
	154.650	101.849

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	29.031	17.362
Regulering af skat vedr. tidligere år	32.983	0
	62.014	17.362

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	336.000	336.000
Afgang i årets løb	-56.000	0
Kostpris ultimo	280.000	336.000

Opskrivninger primo	49.908	1.532.718
Årets resultat	120.126	-82.810
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-81.752	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.400.000
Opskrivninger ultimo	88.282	49.908

Regnskabsmæssig værdi ultimo	368.282	385.908
-------------------------------------	----------------	----------------

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Byens Facader ApS	Dyssegård	70,00	526.118	171.609
			526.118	171.609

6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos direktionen med i alt 250.000 kr. Udlånet forrentes med nationalbankens udlånsrente på 3,75% med tillæg af 10%. Tilgodehavendet inkl. renter udgør 371.787 kr. pr. 31. december 2025. Tilgodehavendet bliver udloddet som udbytte efter balancedagen.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Noter

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.