

# Fortuin Holding ApS

c/o Martin ten Voorde, Mindevej 42, 2870 Dyssegård  
CVR-nr. 34 20 58 76

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 22. maj 2025

---

Martin ten Voorde

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fortuin Holding ApS c/o Martin ten Voorde Mindevej 42 2870 Dyssegård
	CVR-nr.: 34 20 58 76 Stiftet: 9. januar 2012 Kommune: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin ten Voorde
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Slotsvolden 7 4300 Holbæk

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fortuin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22. maj 2025

Direktion:

---

Martin ten Voorde

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Fortuin Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fortuin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 22. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35810

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i selskaber, der køber, udvikler, udlejer og sælger fast ejendom, og hvad der står i naturlig forbindelse hermed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.111</b>	<b>-9.006</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-82.810	1.663.609
Andre finansielle indtægter	2	101.848	1.330
Øvrige finansielle omkostninger	3	-9.820	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.893</b>	<b>1.655.933</b>
Skat af årets resultat	4	-17.362	19.482
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.255</b>	<b>1.675.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	350.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-82.810	1.663.609
Overført resultat		-138.445	-338.194
<b>I alt</b>		<b>-21.255</b>	<b>1.675.415</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		385.908	1.840.718
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>385.908</b>	<b>1.840.718</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>385.908</b>	<b>1.840.718</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		19.180	3.479
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	264.147	0
Andre tilgodehavender		1.028.444	0
Tilgodehavende selskabsskat		58.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	57.130
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.369.771</b>	<b>60.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.578.378</b>	<b>1.794.917</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.948.149</b>	<b>1.855.526</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.334.057</b>	<b>3.696.244</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		49.908	2.582.718
Overført resultat		2.950.933	639.378
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	350.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.280.841</b>	<b>3.652.096</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.854	6.500
Selskabsskat		0	37.648
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.362	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.216</b>	<b>44.148</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.216</b>	<b>44.148</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>3.334.057</b>	<b>3.696.244</b>

Eventualposter mv. 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	2.582.718	639.378	350.000	3.652.096
Forslag til resultatdisponering		-82.810	-138.445	200.000	-21.255
Ordinært udbytte				-350.000	-350.000
Andre reg.		-1.050.000	1.050.000		0
Modt./dekl. udbytte		-1.400.000	1.400.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>49.908</b>	<b>2.950.933</b>	<b>200.000</b>	<b>3.280.841</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-82.810	1.663.609
	<b>-82.810</b>	<b>1.663.609</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.192	0
Finansielle indtægter i øvrigt	96.656	1.330
	<b>101.848</b>	<b>1.330</b>
<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	9.820	0
	<b>9.820</b>	<b>0</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.362	-19.482
	<b>17.362</b>	<b>-19.482</b>
<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2024		308.000
Tilgang		28.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>336.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024		1.532.718
Udloddet resultat		-1.400.000
Årets resultat		10.286
Årets værdireguleringer		-93.096
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>		<b>49.908</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>385.908</b>

## Noter

### 6 | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos direktionen med i alt 250.000 kr. Udlånet forrentes med nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 3.5%. Tilgodehavendet inkl. renter udgør 264.174 kr. pr. 31. december 2024. Tilgodehavendet bliver udloddet som udbytte ved snarest.

### 7 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 17.362 tkr. pr. balancedagen.

	2024	2023
--	------	------

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fortuin Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.