

K/S Köln Mercure Hotel

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2013

(8. regnskabsår)

CVR nr. 29836876

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2014

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2013 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2013 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for K/S Köln Mercure Hotel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2014

I bestyrelsen:

Mogens Snog

Henriette Blix

Jan Degner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Köln Mercure Hotel

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Köln Mercure Hotel for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Hovedkreditgiver fik i 2012 foretaget en intern kreditvurdering af ejendommen i henhold til kreditaftalen. Vi har fået oplyst, at vurderingen er under hvad ledelsen vurderer, er markedsværdien af ejendommen. På baggrund af usikkerheden omkring værdiansættelse, tager vi forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 26. februar 2014

Revision Aarhus

Godkendt Revisionsaktieselskab

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Köln Mercure Hotel c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29836876
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2013 - 31. december 2013
Komplementar	Komplementarselskabet Köln Mercure Hotel ApS
Bestyrelse	Mogens Snog Henriette Blix Jan Degner
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Revision Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab Bryggervej 28 8240 Risskov

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets formål er at drive virksomhed ved køb og udlejning af ejendommen beliggende Friesenstrasse 44-48, D-50670 Köln, Tyskland.

Resultat for regnskabsåret 2013

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.026.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 5.751.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 6.777.

Egenkapital pr. 31. december 2013

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør t.dkk 21.038. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 28.900.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering

Selskabet er fortsat i dialog med Spar Nord om betingelserne for den årlige forlængelse. Status vil blive forelagt på generalforsamlingen, hvorefter det forventes, at man kan nå til enighed om betingelserne for den fortsatte finansiering.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Köln Mercure Hotel for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter. Selskabet har herudover valgt at følge nedenstående regler for klasse C:

- Ledelsesberetning indgår i årsrapporten
- Anlægsnote indgår i årsrapporten

Selskabets omregning af udenlandsk valuta er ændret i forhold til 2012. Dette har medført, at årets resultat er påvirket positivt med ca. t.DKK 0 for 2013 og t.DKK 43 for 2012. i forhold til den praksis, der blev fulgt frem til 31/12 2012. Egenkapitalen er ikke påvirket af ændringen. Selskabet har foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2012.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,03 (746,04 pr. 31/12 2012).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år (Scrapværdi er fastsat til 50% af anskaffelsessummen, da lejer har vedligeholdelses- og udskiftningsforpligtelsen)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien er i dette tilfælde vurderet at svare til nominel værdi tillagt indfrielsesomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgenden til dagsværdi. Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 dkk</u>	<u>2012 dkk</u>
Lejeindtægter		6.122.501	6.060.541
Driftsomkostninger	2	<u>-485.503</u>	<u>-689.438</u>
Nettoleje		5.636.998	5.371.103
Administrationsomkostninger	3	<u>-171.219</u>	<u>-191.896</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		5.465.779	5.179.207
Finansielle indtægter	4	414	2.857
Finansielle omkostninger	5	<u>-4.440.138</u>	<u>-4.509.935</u>
Resultat før dagsværdiregulering		1.026.055	672.129
Værdireguleringer	6	<u>5.751.294</u>	<u>1.761.224</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>6.777.349</u>	<u>2.433.353</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>6.777.349</u>	<u>2.433.353</u>
		<u>6.777.349</u>	<u>2.433.353</u>

BALANCE PR. 31. december 2013**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u> dkk	<u>31.12.2012</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	95.491.843	92.508.963
Inventar	8	<u>9.678.956</u>	<u>9.678.956</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>105.170.799</u>	<u>102.187.919</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>105.170.799</u>	<u>102.187.919</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	29.787	12.824
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		<u>0</u>	<u>85.707</u>
Tilgodehavender i alt		<u>29.787</u>	<u>98.531</u>
Likvide beholdninger	10	<u>2.498.116</u>	<u>1.754.966</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.527.903</u>	<u>1.853.497</u>
AKTIVER I ALT		<u>107.698.702</u>	<u>104.041.416</u>

BALANCE PR. 31. december 2013**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2013</u> dkk	<u>31.12.2012</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 58.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	11	29.100.000	29.000.000
Overført resultat	11	<u>-8.062.462</u>	<u>-14.839.811</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>21.037.539</u>	<u>14.160.190</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	12	<u>77.370.521</u>	<u>77.273.257</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>77.370.521</u>	<u>77.273.257</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	12	762.204	2.010.899
Bankgæld, Spar Nord		2.432.542	1.810.405
Markedsværdi, SWAP		5.001.047	7.652.051
Anden gæld	13	<u>1.094.849</u>	<u>1.134.614</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.290.642</u>	<u>12.607.969</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>86.661.163</u>	<u>89.881.226</u>
PASSIVER I ALT		<u>107.698.702</u>	<u>104.041.416</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	2013	2012
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	45.167	42.042
Ejendomsadministrationshonorar	100.107	147.802
Vedligeholdelse	165.633	325.331
Ejendomsskat	174.596	174.263
Driftsomkostninger i alt	485.503	689.438
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	100.107	126.326
Advokathonorar	15.006	5.583
Revision, Danmark	16.746	44.995
Revision, Tyskland	13.735	0
Honorar, forældelse	4.000	0
Regnskabsudarbejdelse	12.500	0
Tantieme, direktion	0	4.123
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.712	4.044
Gebyrer m.v.	4.111	5.136
Diverse omkostninger	302	1.689
Administrationsomkostninger i alt	171.219	191.896
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	11	7
Kursgevinst, valuta	403	2.850
Finansielle indtægter i alt	414	2.857
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, DG Hyp	3.287.448	3.299.168
Renter, prioritetsgæld, Spar Nord	1.146.861	1.205.062
Renter, komplementarselskab	5.829	5.705
Finansielle omkostninger i alt	4.440.138	4.509.935

NOTER

	2013	2012
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	2.984.160	2.230.260
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-1.280	324.883
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 12	115.864	113.669
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 12	1.546	-282.054
Regulering SWAP	2.651.004	-625.534
	<u>2.651.004</u>	<u>-625.534</u>
Værdireguleringer i alt	<u>5.751.294</u>	<u>1.761.224</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	89.407.220	89.139.961
Korrektion til tidligere år	0	267.259
Årets til- / afgang	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>89.407.220</u>	<u>89.407.220</u>
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	<u>11.990.525</u>	<u>11.990.525</u>
Regulering til dagsværdi, primo	3.101.743	813.859
Korrektion til tidligere år	0	-267.259
Årets regulering, afkastrelateret	2.984.160	2.230.260
Årets regulering, valutakursrelateret	-1.280	324.883
	<u>-1.280</u>	<u>324.883</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>6.084.623</u>	<u>3.101.743</u>
Dagsværdi pr. 31.12	<u>95.491.843</u>	<u>92.508.963</u>
Dagsværdi pr. 31.12, EUR	<u>12.800.000</u>	<u>12.400.000</u>
Afkastprocent	<u>5,90%</u>	<u>5,90%</u>
<p>Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.</p> <p>Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:</p>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>91.610.061</u>	<u>88.748.436</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>99.717.146</u>	<u>96.602.280</u>

NOTER

	2013	2012
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Inventar		
Anskaffelsessum, primo	19.357.911	19.357.911
Anskaffelsessum, ultimo	19.357.911	19.357.911
Af-og nedskrivninger primo	-9.678.956	-9.678.956
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-og nedskrivninger, ultimo	<u>-9.678.956</u>	<u>-9.678.956</u>
Inventar i alt	<u>9.678.956</u>	<u>9.678.956</u>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	<u>29.787</u>	<u>12.824</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>29.787</u>	<u>12.824</u>
10 Likvide beholdninger		
Nordea 6879 919 450 EUR	166.520	183.136
Nordea 6432 88 00 01 EUR	1.395.096	1.571.830
DG Hyp 2106 439 985 EUR (deponeret til fordel for DG Hyp)	<u>936.501</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.498.116</u>	<u>1.754.966</u>
11 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 58.000	<u>58.000.000</u>	<u>58.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 29.000, primo	29.000.000	29.000.000
Ændring i året	<u>100.000</u>	<u>0</u>
1.000 kommanditanparter á kr. 29.100, ultimo	<u>29.100.000</u>	<u>29.000.000</u>
Resthæftelse i alt	<u>28.900.000</u>	<u>29.000.000</u>
Pr. anpart	<u>28.900</u>	<u>29.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-14.839.811	-17.273.163
Overført af årets resultat	<u>6.777.349</u>	<u>2.433.353</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-8.062.462</u>	<u>-14.839.811</u>
Egenkapital i alt	<u>21.037.539</u>	<u>14.160.190</u>

NOTER

	2013	2012
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Langfristede gældsforpligtelser		
DG Hyp	62.447.612	62.447.613
Spar Nord	15.613.905	16.647.925
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, til optagelseskurs	78.061.517	79.095.538
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt EUR	10.462.665	10.601.333
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	188.618	20.233
Årets værdiregulering, renterelateret	-115.864	-113.669
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	-1.546	282.054
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	71.208	188.618
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi pr. 31.12	78.132.725	79.284.156
	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser, dagsværdi EUR	10.473.134	10.627.333
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	11.888.321	15.718.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	65.482.200	61.555.257
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	77.370.521	77.273.257
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	762.204	2.010.899
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning Komplementarselskabet Köln Mercure Hotel ApS	126.674	122.720
Skyldig tysk moms	94.366	112.308
Skyldige renter	828.873	846.903
Skyldige omkostninger	44.936	52.683
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.094.849	1.134.614
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 105.171 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Af likvide beholdninger er kr. 936.501 hensat på spærret konto til afdrag på gæld.

Selskabets likvide beholdning er pantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.