

K/S Köln Mercure Hotel

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015 *Jahresbericht 2015*

(10. regnskabsår)
10. Geschäftsjahr

CVR nr. 29836876

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. marts 2016
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 9. März 2016*

Christian Lyck
Dirigent
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side <i>Seite</i>
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors erklæring <i>Erklärungen des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 6
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	7
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	9 - 12
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	13
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Aktiva</i>	14
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2015 - Passiva</i>	15
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	16 - 23

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.
Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING

SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Köln Mercure Hotel.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2015 für die K/S Köln Mercure Hotel vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 9. marts 2016
Kopenhagen, am 9. März 2016

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Mogens Snog (formand/Vorsitzender)

Henriette Blix

Jan Degner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kommanditisterne i K/S Köln Mercure Hotel

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Köln Mercure Hotel for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor

An die Kommanditisten der K/S Köln Mercure Hotel

Bestätigungsvermerk auf dem Jahresabschluss

Wir haben den Jahresabschluss der Kommanditgesellschaft K/S Köln Mercure Hotel für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015 geprüft, einschließlich der verwendeten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, der Gewinn- und Verlustrechnung, der Bilanz und des Anhangs. Der Jahresabschluss wird gemäß dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers und die durchgeführte Prüfung

Unsere Verantwortung besteht darin, auf der Grundlage unserer Prüfung eine Schlussfolgerung bezüglich des Jahresabschlusses zum Ausdruck zu bringen. Wir haben unsere Abschlussprüfung gemäß internationalen Wirtschaftsprüfungsstandards und weiteren Anforderungen nach dänischem Wirtschaftsprüfungsrecht durchgeführt. Diese Normen verlangen, dass wir ethischen Ansprüchen gerecht werden und die Überprüfung in der Absicht planen und durchführen, einen hohen Grad an Sicherheit zu erreichen, damit der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthält.

Eine Abschlussprüfung umfasst bestimmte Prüfkationen, um für die im Jahresabschluss aufgeführten Beträge und Informationen einen prüferischen Nachweis zu erbringen. Die hierfür ausgewählten Maßnahmen sind dem Ermessen des Abschlussprüfers anheimgestellt, darunter auch die Einschätzung des Risikos wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, egal ob die Fehlinformation auf arglistiger

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Täuschung oder Irrtümern beruhen mag. Bei der Risikoeinschätzung überlegt sich der Prüfer die innerbetrieblichen Kontrollen, die von Relevanz für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen sind, der ein tatsächliches Bild vermittelt. Das Ziel ist hierbei, Prüfungsmaßnahmen zu gestalten, die den Umständen entsprechen, jedoch nicht, eine Schlussfolgerung über die Effektivität der Innenrevision des Unternehmens zum Ausdruck zu bringen. Die Abschlussprüfung umfasst des Weiteren eine Stellungnahme zu der Frage, ob die von der Geschäftsleitung gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die von ihr vorgenommenen bilanziellen Veranschlagungen angemessen sind, sowie auch eine Einschätzung der Gesamtpräsentation des Jahresberichtes.

Der erzielte prüferische Nachweis ist unseres Erachtens hinreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung geeignet.

Die Abschlussprüfung ergab keinen Anlass zu Vorbehalten.

Schlussfolgerung

Unseres Erachtens vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein tatsächliches Bild der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft und ihrer Finanzlage zum 31. Dezember 2015 sowie auch des Ergebnisses der Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
ERKLÄRUNGEN DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse haben wir den Bericht der Geschäftsleitung durchgelesen. Über die geleistete Prüfung des Jahresabschlusses hinaus haben wir keine weiteren Aktionen unternommen. Vor diesem Hintergrund sind wir der Auffassung, dass die Angaben im Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmen.

Risskov, den 9. marts 2016

Risskov, 9. März 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16170445

Kaj Kromann Laschewski

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Köln Mercure Hotel c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29836876 Hjemsted: København <i>Geschäftssitz:</i> Kopenhagen Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 <i>Geschäftsjahr:</i> 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementarselskabet Köln Mercure Hotel ApS
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Mogens Snog (formand/Vorsitzender) Henriette Blix Jan Degner
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16170445

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Friesenstrasse 44-48, D-50670 Köln, Tyskland.

Der er i december 2015 indgået aftale om salg af ejendommen. Ejendommen overdrages til køber pr. 1. februar 2016.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 765.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 31.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 734.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 23.226. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 28.328.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Hauptaktivität

Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung von Immobilien an den Friesenstrasse 44-48, D-50670 Köln, Deutschland.

Im Dezember 2015 wurde der Verkauf der Immobilie vertraglich vereinbart. Die Immobilie wird per 1.02.2016 an den Käufer übergeben.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2015

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Zeitwertregulierung usw. beträgt tDKK 765.

Die Berichtigung der Immobilien und der Schulden zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von tDKK 31.

Das Jahresergebnis weist einen Überschuss in Höhe von tDKK 734 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2015

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 beträgt tDKK 23.226. Nicht eingerechnet ist hierbei die nicht eingezahlte Resthaftung der Kommanditisten in Höhe von 28.328.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

Ergebnisverteilung

Vorschläge für die Verteilung des Jahresergebnisses sind im Anschluss an die Gewinn- und Verlustrechnung zu ersehen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Köln Mercure Hotel for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter. Selskabet har herudover valgt at følge nedenstående regler for klasse C:

· Ledelsesberetning indgår i årsrapporten

· Anlægsnote indgår i årsrapporten

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Köln Mercure Hotel für 2015 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie gemäß dem Gesellschafts- vertrag der Kommandit- gesellschaft erstellt worden. Die Gesellschaft entschied sich darüber hinaus zur Einhaltung folgender Regeln für Gruppe C:

· *Der Bericht der Geschäftsleitung ist Teil des Jahresberichts.*

· *Der Anlagespiegel ist Teil des Jahresberichts.*

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen wie im Vorjahr erstellt, und zwar im Wesentlichen wie folgt:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,25 (744,36 pr. 31.12.2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Transaktioner i fremder Währung

Transaktioner in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 746,25 bemessen (744,36 am 31.12.2014).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien blev i 2014 beregnet på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Ejendommen er i 2015 værdiansat til salgssummen i henhold til overdragelsesaftalen med fradrag af salgsomkostningerne.

Inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar - 5 år (Scrapværdi er fastsat til 50% af anskaffessummen, da lejer har vedligeholdelses- og udskiftningsforpligtelsen).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Investitionsimmobilien werden bei der ersten Einrechnung zum Einstandspreis bemessen, der den Erwerbspreis der Immobilie mitsamt den direkt zurechenbaren Beschaffungskosten umfasst. Nachfolgende Bewertungen folgen dem Tageswert.

Der Tageswert wurde in 2014 auf der Grundlage einer renditebasierten Bewertungsmethode (Nettomiete) berechnet, wobei die Rendite von der Geschäftsleitung aufgrund von Statistiken und im Übrigen in Zusammenarbeit mit Beratern der Immobilienbranche bestimmt wurde.

Die Immobilie ist per 31.12.2015 im Einklang mit dem Übertragungsvertrag nach Abzug der Verkaufskosten bewertet.

Inventar

Betriebsmaterial und Inventar werden zum Selbstkostenpreis nach Abzug der akkumulierten Auf- und Abschreibungen angesetzt. Die Abschreibungsgrundlage ergibt sich aus dem Selbstkostenpreis nach Abzug des erwarteten Restwertes nach dem Ende der Lebenszeit.

Andere Anlagen, Betriebsmittel und Inventar – 5 Jahre (Der Wert ist auf 50% des Anschaffungspreises festgelegt, da der Mieter in der Instandhaltungs- und Ersatzpflicht steht).

Der Überschuss oder Verlust beim Verkauf der materiellen Anlageaktiver wird im Verkaufsjahr in die G+V unter Auf- oder Abschreibungen einfließen. Der Überschuss oder Verlust wird als Differenz zwischen dem Verkaufspreis minus Handelsunkosten und dem bilanzmäßigen Wert ermittelt.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Die mit dem Investitionseigentum verknüpften Verbindlichkeiten werden zum Tageswert bemessen.

Sonstige Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Wertberichtigungen werden über die Gewinn- und Verlustrechnung vorgenommen.

Derivative Finanzinstrumente

Derivative Finanzinstrumente werden bei der erstmaligen Erfassung zum Einstandspreis in die Bilanz eingerechnet, später dann nach dem Tageswert bemessen.

Änderungen im Tageswert derivativer Finanzinstrumente werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet, außer wenn das derivative Finanzinstrument als bilanzielle Absicherung klassifiziert wird und die Kriterien dafür erfüllt.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2015 - 31. Dezember 2015

	Note <u>Anhang</u>	<u>2015</u> dkk	<u>2014</u> dkk
Lejeindtægter <i>Mieterträge</i>		6.153.377	6.161.423
Driftsomkostninger <i>Betriebsaufwendungen</i>	1	-817.527	-579.621
Nettoleje <i>Nettomiete</i>		5.335.850	5.581.802
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	2	-215.552	-218.954
Resultat før finansielle poster m.v. <i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>		5.120.298	5.362.848
Finansielle indtægter <i>Finanzeinkünfte</i>	3	9.857	3.093
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	4	-4.365.542	-4.426.434
Resultat før dagsværdiregulering <i>Ergebnis vor Zeitwertberichtigung</i>		764.613	939.507
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>	5	-30.777	-16.320
ÅRETS RESULTAT <i>JAHRESERGEBNIS</i>		<u>733.836</u>	<u>923.187</u>
Forslag til resultatdisponering <i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		<u>733.836</u>	<u>923.187</u>
		<u>733.836</u>	<u>923.187</u>

BALANCE PR. 31. december 2015**BILANZ zum 31. Dezember 2015****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	31.12.2015 <u>dkk</u>	31.12.2014 <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom	6	0	93.045.000
<i>Investitionsimmobilie</i>			
Inventar	6	0	9.678.956
<i>Ausstattung</i>			
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>102.723.956</u>
<i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>102.723.956</u>
ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT			
Omsætningsaktiver			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Aktiver under salg			
<i>Aktiva im Verkaufsprozess</i>			
Investeringsejendom under salg			
<i>Investitionsimmobilie im Verkaufsprozess</i>	6	90.387.946	0
Inventar under salg			
<i>Ausstattung im Verkaufsprozess</i>	6	<u>9.678.956</u>	<u>0</u>
Aktiver under salg i alt		<u>100.066.902</u>	<u>0</u>
<i>Aktiva im Verkaufsprozess insgesamt</i>			
Tilgodehavender			
<i>Forderungen</i>			
Andre tilgodehavender	7	114.096	58.845
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		2.169.349	0
<i>Rechnungsabgrenzungsposten, Aktiva</i>			
Tilgodehavender i alt		<u>2.283.445</u>	<u>58.845</u>
<i>Forderungen insgesamt</i>			
Likvide beholdninger	13	<u>4.681.919</u>	<u>2.577.456</u>
<i>Flüssige Mittel</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>107.032.266</u>	<u>2.636.301</u>
UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT			
AKTIVER I ALT		<u>107.032.266</u>	<u>105.360.257</u>
AKTIVA INSGESAMT			

BALANCE PR. 31. december 2015
BILANZ zum 31. Dezember 2015

PASSIVER
PASSIVA

	Note	31.12.2015	31.12.2014
	<u>Anhang</u>	<u>dkk</u>	<u>dkk</u>
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 58.000.000. <i>Das Stammkapital beträgt DKK 58.000.000.</i>			
Kontant andel af stamkapital <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	8	29.672.500	29.200.000
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>	8	-6.446.856	-7.139.275
EGENKAPITAL I ALT		23.225.644	22.060.725
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld, DG Hypo <i>Hypothekenschulden, DG Hypo</i>	9	0	0
Prioritetsgæld Spar Nord <i>Hypothekenschulden Spar Nord</i>	10	0	14.345.361
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	14.345.361
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld DG Hypo <i>Hypothekenschulden DG Hypo</i>	9	62.451.797	62.411.833
Prioritetsgæld Spar Nord <i>Hypothekenschulden Spar Nord</i>	10	14.754.475	760.498
Kassekredit, Spar Nord <i>Kontokorrentkredit, Spar Nord</i>		3.117.917	2.892.559
Anden gæld <i>Sonstige Schulden</i>	11	3.482.433	260.269
Markedsværdi, renteswap <i>Marktwert, Zinsswap</i>		0	2.629.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.806.622	68.954.171
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		83.806.622	83.299.532
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT		107.032.266	105.360.257
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser <i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>	12		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
1 Driftsomkostninger		
<i>Betriebsaufwendungen</i>		
Forsikring	62.699	54.784
<i>Versicherung</i>		
Ejendomsadministrationshonorar	104.164	101.912
<i>Honorar für Immobilienverwaltung</i>		
Ejendomsskat	174.599	174.557
<i>Grundsteuer</i>		
Vedligeholdelse	476.065	247.905
<i>Instandhaltung</i>		
Diverse omkostninger	0	463
<i>Sonstige Aufwendungen</i>		
Driftsomkostninger i alt	817.527	579.621
<i>Betriebsaufwendungen insgesamt</i>		
2 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar	104.164	101.912
<i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>		
Revision, Danmark	15.750	19.000
<i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>		
Øvrige honorar, Revisor, Danmark	24.000	0
<i>Sonstige Vergütungen, Wirtschaftsprüfer, Dänemark</i>		
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
<i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>		
Revision, Tyskland	16.418	17.857
<i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>		
Øvrige honorar, Revisor, Tyskland	7.461	0
<i>Sonstige Vergütungen, Wirtschaftsprüfer, Deutschland</i>		
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.492
<i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>		
Gebyrer m.v.	5.866	16.078
<i>Gebühren u.Ä.</i>		
Diverse omkostninger	26.174	46.115
<i>Sonstige Aufwendungen</i>		
Administrationsomkostninger i alt	215.552	218.954
<i>Verwaltungskosten insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
3 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Renter, kreditinstitutter	7	8
<i>Zinsen, Kreditinstitute</i>		
Renter, investorer	9.850	0
<i>Zinsen, Investoren</i>		
Kursgevinst, valuta	0	3.085
<i>Kursgewinn, Devisen</i>		
Finansielle indtægter i alt	9.857	3.093
<i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>		
4 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, DG Hypo	3.283.403	3.284.892
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, DG Hypo</i>		
Renter, prioritetsgæld, Spar Nord	892.049	970.332
<i>Zinsen, Hypothekenschulden, Spar Nord</i>		
Renter, kassekredit, Spar Nord	177.765	164.927
<i>Zinsen, Kontokorrentkredit, Spar Nord</i>		
Renter, komplementarselskab	6.499	6.266
<i>Zinsen, Komplementärgesellschaft</i>		
Renter, øvrige	0	17
<i>Zinsen, sonstige</i>		
Kurstab, valuta	5.826	0
<i>Kursverlust, Devisen</i>		
Finansielle omkostninger i alt	4.365.542	4.426.434
<i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>		
5 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-2.885.976	-2.238.090
<i>Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 6</i>		
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 6	228.922	-208.753
<i>Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 6</i>		
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 9	118.205	-118.471
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, zinsbezogen, vgl. Anhang 9</i>		
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 9	-158.169	140.023
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 9</i>		
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 10	75.153	2.784
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, zinsbezogen, vgl. Anhang 10</i>		
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 10	-37.924	34.152
<i>Berichtigung langfristiger Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 10</i>		
Regulering, SWAP	2.629.012	2.372.035
<i>Berichtigung, SWAP</i>		
Værdireguleringer i alt	-30.777	-16.320
<i>Wertberichtigungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
6 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum, primo	89.407.220	89.407.220
<i>Anschaffungspreis, Jahresanfang</i>		
Tilgang i året	0	0
<i>Zugänge im Jahresverlauf</i>		
Afgang i året	0	0
<i>Abgänge im Jahresverlauf</i>		
Anskaffelsessum, ultimo	89.407.220	89.407.220
<i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>		
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	11.990.525	11.990.525
<i>Anschaffungspreis, Jahresende, EUR</i>		
Regulering til dagsværdi, primo	3.637.780	6.084.623
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>		
Årets regulering, afkastrelateret	-2.885.976	-2.238.090
<i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>		
Årets regulering, valutakursrelateret	228.922	-208.753
<i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>		
Regulering til dagsværdi, ultimo	980.726	3.637.780
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	90.387.946	93.045.000
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo, EUR	12.112.288	12.500.000
<i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>		
Afkastprocent	-	5,90%
<i>Renditeprozentsatz</i>		
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK: <i>Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende Immobilienwerte ergeben (in DKK):</i>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	-	89.262.683
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25% <i>Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>	-	97.162.035

**NOTER
ANHANG**

	2015	2014
	dkk	dkk
Inventar		
<i>Ausstattung</i>		
Anskaffelsessum, primo <i>Anschaffungspreis, Jahresanfang</i>	19.357.911	19.357.911
Anskaffelsessum, ultimo <i>Anschaffungspreis, Jahresende</i>	19.357.911	19.357.911
Af-og nedskrivninger primo <i>Abschreibung, Jahresanfang</i>	-9.678.955	-9.678.955
Årets afskrivninger <i>Abschreibung, im Jahresverlauf</i>	0	0
Af-og nedskrivninger, ultimo <i>Abschreibung, Jahresende</i>	-9.678.955	-9.678.955
Inventar i alt	9.678.956	9.678.956
<i>Ausstattung insgesamt</i>		

NOTER
ANHANG

	2015	2014
	dkk	dkk
7 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende dansk moms	30.172	28.845
<i>Guthaben an dänischer Umsatzsteuer</i>		
Forudbetaling, anparter	79.290	0
<i>Vorauszahlungen, Anteile</i>		
Tilgodehavende investorindskud	4.634	30.000
<i>Ausstehende Investoreneinlagen</i>		
Andre tilgodehavender i alt	114.096	58.845
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>		
8 Egenkapital		
<i>Eigenkapital</i>		
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 58.000	58.000.000	58.000.000
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 58.000</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 29.200, primo	29.200.000	29.100.000
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 29.200, Jahresanfang</i>		
Ændring i året	472.500	100.000
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
1.000 kommanditanparter á kr. 29.673, ultimo	29.672.500	29.200.000
<i>1.000 Kommanditanteile à DKK 29.673, Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt	28.327.500	28.800.000
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Pr. anpart	28.328	28.800
<i>Pro Anteil</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	-7.139.275	-8.062.462
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Tab på investor tilgodehavende	-41.417	0
<i>Verlust an Investorenforderungen</i>		
Overført af årets resultat	733.836	923.187
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	-6.446.856	-7.139.275
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	23.225.644	22.060.725
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
9 Prioritetsgæld, DG Hypo <i>Hypothekenschulden, DG Hypo</i>		
Prioritetsgæld, DG Hypo , til optagelseskurs <i>Hypothekenschulden, DG Hypo, zum Aufnahmekurs</i>	62.447.612	62.447.612
Prioritetsgæld, DG Hypo , nominelt EUR <i>Hypothekenschulden, DG Hypo, Nennwert in EUR</i>	8.368.750	8.368.750
Værdiregulering, primo <i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>	-35.779	-14.227
Årets værdiregulering, renteværdirelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>	-118.205	118.471
Årets værdiregulering, valutakursrelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	158.169	-140.023
Værdiregulering, ultimo <i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	4.185	-35.779
Dagsværdi, ultimo <i>Tageswert, Jahresende</i>	62.451.797	62.411.833
Prioritetsgæld, DG Hypo , dagsværdi EUR <i>Hypothekenschulden, DG Hypo, Tageswert in EUR</i>	8.368.750	8.384.630
<u>Langfristet del:</u> <u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Langfristet del i alt <i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	0	0
<u>Kortfristet del:</u> <u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen <i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	62.451.797	62.411.833

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
10 Prioritetsgæld Spar Nord <i>Hypothekenskulden Spar Nord</i>		
Prioritetsgæld Spar Nord, til optagelseskurs <i>Hypothekenskulden, Spar Nord, zum Aufnahmekurs</i>	14.743.205	15.057.360
Prioritetsgæld Spar Nord, nominelt EUR <i>Hypothekenskulden, Spar Nord, Nennwert in EUR</i>	1.977.149	2.019.279
Værdiregulering, primo <i>Wertberichtigung, Jahresanfang</i>	48.499	85.435
Årets værdiregulering, renteværdirelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, zinssatzbezogen</i>	-75.153	-2.784
Årets værdiregulering, valutakursrelateret <i>Wertberichtigung im Jahresverlauf, währungskursbezogen</i>	37.924	-34.152
Værdiregulering, ultimo <i>Wertberichtigung, Jahresende</i>	11.270	48.499
Dagsværdi, ultimo <i>Tageswert, Jahresende</i>	14.754.475	15.105.859
Prioritetsgæld Spar Nord, dagsværdi EUR <i>Hypothekenskulden, Spar Nord, Tageswert in EUR</i>	1.977.149	2.029.375
<u>Langfristet del:</u> <i>Langfristiger Teil:</i>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	11.303.370
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	3.041.991
Langfristet del i alt <i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	0	14.345.361
<u>Kortfristet del:</u> <i>Kurzfristiger Teil:</i>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen <i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	14.754.475	760.498

**NOTER
ANHANG**

	2015 dkk	2014 dkk
11 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Köln Mercure Hotel ApS	136.498	131.587
<i>Verrechnung mit Komplementärin Komplementarselskabet Köln Mercure Hotel ApS</i>		
Skyldig moms	62.495	82.393
<i>Geschuldete Umsatzsteuer</i>		
Skyldige renter	820.443	0
<i>Geschuldete Zinsen</i>		
Skyldige omkostninger	2.462.997	46.289
<i>Geschuldete Aufwendungen</i>		
	3.482.433	260.269
Anden gæld i alt		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

*Verpfändungen, Sicherheiten und
Eventualverbindlichkeiten*

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 100.067 samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Selskabets likvide beholdning er pantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Sicherheitsleistungen

Aktiva mit einem Buchwert von tDKK 100.067 sowie der nicht eingezahlte Teil des Stammkapitals sind für die Finanzierungsquellen der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Die Barliquidität der Gesellschaft ist als Sicherheit für Bankverbindlichkeiten verpfändet worden.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.

13 Likvide beholdninger

Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 3.435 på sikringskonto deponeret til fordel for långiver.

Flüssige Mittel

3.435 t.DKK des Kassenbestandes liegen auf einem Sicherungskonto und sind dem Kreditgeber vorbehalten.