

Java A/S

Bispensgade 115
9800 Hjørring
CVR-nr. 20 61 88 76

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. marts 2023

Viggo Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Java A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. marts 2023

Direktion

Viggo Andersen

Bestyrelse

John Andersen
formand

Viggo Andersen

Britta Højgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Java A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Java A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21. marts 2023

Revision Nordjylland Hjørring ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 40 29 96 37

Tom Picano
Registeret revisor
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

Java A/S
Bispensgade 115
9800 Hjørring

CVR-nr. 20 61 88 76

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hjørring

Bestyrelse

John Andersen, formand
Viggo Andersen
Britta Højgaard Jensen

Direktion

Viggo Andersen

Revisor

Revision Nordjylland Hjørring ApS
Registreret revisionsfirma
Frilandsvej 109
9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsudlejning samt handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 242.604, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.758.629.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Java A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-63.728	536.227
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-163.167	-3.785
Andre driftsomkostninger		0	-945.754
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-50.000	-2.200.000
Finansielle indtægter		199.233	497.721
Finansielle omkostninger		-21.297	-92.501
Resultat før skat		-98.959	-2.208.092
Skat af årets resultat	1	-143.645	1.377.609
Årets resultat		-242.604	-830.483
Foreslået udbytte		300.000	600.000
Ekstraordinært udbytte		2.400.000	825.000
Overført resultat		-2.942.604	-2.255.483
		-242.604	-830.483

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		799.999	5.700.000
Materielle anlægsaktiver		799.999	5.700.000
Anlægsaktiver i alt		799.999	5.700.000
Værdipapirer		2.007.103	2.271.457
Værdipapirer		2.007.103	2.271.457
Likvide beholdninger		1.285.694	1.056.539
Omsætningsaktiver i alt		3.292.797	3.327.996
Aktiver i alt		4.092.796	9.027.996

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.958.629	5.901.233
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	600.000
Egenkapital	2	3.758.629	7.001.233
Hensættelse til udskudt skat	3	67.617	202.985
Hensatte forpligtelser i alt		67.617	202.985
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.412.503
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.412.503
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	166.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Selskabsskat		213.795	103.039
Skyldige moms og afgifter		0	6.560
Anden gæld		22.755	105.674
Kortfristede gældsforpligtelser		266.550	411.275
Gældsforpligtelser i alt		266.550	1.823.778
Passiver i alt		4.092.796	9.027.996

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	382.052	110.110
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-103.039	-4.203
Regulering af udskudt skat tidligere år	-135.368	-1.483.516
	143.645	-1.377.609

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	5.901.233	600.000	0	7.001.233
Betalt udbytte	0	0	-600.000	-2.400.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-2.942.604	300.000	2.400.000	-242.604
Egenkapital 31. december 2022	500.000	2.958.629	300.000	0	3.758.629

3 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	202.985	1.686.501
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-135.368	-1.483.516
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	67.617	202.985

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	67.616	202.985
Skattemæssigt underskud	1	0
	67.617	202.985