

# Housing Foundation Copenhagen

---

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025

Karen Blixens Plads 8  
2300 København S  
CVR-nr. 32 13 98 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 28. april 2026

Søren Peter Hvidegaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	21
Noter	22

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Housing Foundation Copenhagen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af fondens aktiviteter samt af fondens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 28. april 2026

### Direktion

Søren Peter Hvidegaard Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Christian Schultz  
formand

Jan Andresen Nielsen

Lone Lund-Rasmussen

Lars Jørgen Langkjær

Mette Møllerhøj

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til ledelsen i Housing Foundation Copenhagen

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Housing Foundation Copenhagen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28631

## Fondsoplysninger

<b>Fonden</b>	Housing Foundation Copenhagen Njalsgade 76 2300 København S CVR-nr.: 32139876 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Christian Schultz, formand Jan Andresen Nielsen Lone Lund-Rasmussen Lars Jørgen Langkjær Mette Møllerhøj
<b>Direktion</b>	Søren Peter Hvidegaard Jensen, direktør
<b>Revision</b>	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 44528045 Skagensgade 1 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	CPH LEX Advokater Ny Vestergade 17, 1. 1471 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	101.017	103.534	93.145	92.164	75.422
Resultat af primær drift	27.968	9.720	-2.112	-422	1.093
Resultat af finansielle poster	387	356	137	-171	-184
Skat af årets resultat	-1.020	-2.227	2	0	0
Årets resultat	27.335	7.850	-1.974	-593	-1.083
Balancesum	89.410	67.032	60.998	66.487	76.745
Investering i materielle anlægsaktiver	0	1.053	20	473	3.964
Egenkapital	47.823	20.488	11.258	13.232	11.013
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	27,7%	9,4%	-2,3%	-0,5%	1,4%
Soliditetsgrad	53,5%	30,6%	18,5%	19,9%	14,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet er udlejning af boliger til studerende.

Fondens resultatopgørelse udviser et overskud på ca. mio. kr. 28,4 før skat og mio. kr. 27,4 efter skat, som overføres til egenkapitalen. De væsentligste årsager til overskuddet er kompensation på mio. 25 fra DIS Fonden i forbindelse med afståelsen af lejemålene på Sølvgade samt lavere huslejeudgifter til ejerne end forventet.

Med årets overskud på mio. kr. 27,4, har fonden foresat styrkelsen af fonden egenkapital og dens god og sund økonomi. Fonden er således på alle parametre godt rustet til fremtiden.

### Usædvanlige forhold

Fonden tilbød DIS Fonden at fraflytte 244 lejemål i 2024 i Sølvgade Kaserne, som DIS Fonden planlagde at købe ved årsskiftet 2024/2025 mod en kompensation på mio. kr. 25. Der blev indgået aftale herom og Housing Foundation Copenhagen fraflyttede lejemåne i løbet af første halvår 2025. Der har i 2025 været afgang (Sølvgade) og tilgang af lejemål (Umeus Amager, Umeus Frederiksberg, Umeus Valby og Kulbane Kollegiet), som har påvirket regnskabet på både udgiftssiden og indtægtssiden. Direktion har i 2025 besluttet, at udgifterne til renovering af lejemålene samt nye møbler i den forbindelse, bliver dækket fuldt ud af hensættelserne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 27.335.352, og fondens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 47.823.176.

Regnskabet for 2025 er som tidligere nævnt påvirket af fraflytningen af lejemålene på Sølvgade Kaserne samt tilgangen af nye lejemål på Umeus Amager, Umeus Frederiksberg, Umeus Valby og Kulbane Kollegiet. Det har betydet, at fonden i efteråret 2025 midlertidigt havde færre leje-mål end i 2024. Der er planlagt yderligere tilgang af lejemål i løbet af 2026, hvor målet fortsat er. at antallet af lejemål når op på niveauet i 2021.

Der er foretaget en lejeregulering pr. 1. februar 2025 på baggrund af pristalsreguleringen pr. september 2024. Det sker i henhold til beslutningen om, at overgår til huslejeregulering en gang årligt på baggrund af pristalsregulering for september måned.

### Driftsregnskab

#### Huslejeindtægter

De samlede huslejeindtægter er mindre end de budgetterede, hvilket skyldes blandt andet færre lejemål i løbet 2025 og afgang af Sølvgade. Lejerne indgår pt. lejeaftaler for forårssemesteret 2026 og har gennemfører deres første betaling i december 2025. Det har medført, at der i december 2025 er kommet mio. kr. 2,9 mere ind i huslejeindtægt i forhold til december 2024.

## Ledelsesberetning

### *Driftsudgifter*

De samlede driftsudgifter udviser et mindre forbrug i forhold til det budgetterede på ca. mio. kr. 14,5. Mindre forbruget skyldes hovedsageligt færre lejemål i halvdelen af 2025, som der ikke var forudsat i budget og at der var budgetteret med fuld husleje på Sølvgade. Der er overskridelser på diverse udgifter, tab på debitorer samt afskrivninger på møbler i forbindelse med renovering af fællesarealer på flere lokationer i 2024. Forbrugsudgifterne udviser et mindre forbrug på ca. mio. kr. 1, som skyldes at der har været færre lejemål i halvdelen af 2025 og mindre prisstigninger end budgetteret. Der er desuden et mindre forbrug på udgifterne til E-syn.

I driftsregnskabet er ikke medtaget tomgangsdækningen fra KU. Driftsregnskabet er et sammentræk af alle afdelingsregnskaberne og indeholder indtægter og udgifter som kan henføres til driften af ejendommene.

### *Administrative regnskab*

Det administrative regnskab for 2025 udviser et mindre underskud, som hovedsageligt skyldes øgede gebyr-udgifter. I 2025 har der været 2 medarbejder på barsel og det er blevet dækket ind ved 2 barselsvikarer, hvilket har givet øget lønudgifter, hvilket er delvist dækket ind af barselsrefusion. I budgettet for 2025 var indregnet ansættelsen af en ny direktør, men ansættelsen er rykket til 2026. Der er i 2025 foretaget flere IT-afskrivninger end budgetteret, hvilket hænger sammen med den foresatte udvikling af Housing systemet som også har betydet flere IT-udgifter. Medtages de ekstraordinære poster under det administrative regnskab, vil det udvise et overskud på mio. kr. 25,7.

### *Tomgang*

Tomgangen for hele 2025 ender på 4,8 %, svarende til en tomgangsdækning fra KU på mio. kr. 5,2. Det betyder en tomgang noget under det, der anses for normal tomgang for hele året. Tomgangen for foråret lå på 3,7%, hvilket er usædvanligt lavt og i efteråret lå den på 6,0%. Tomgangen i budgettet for 2025 og den forventning der var indberettet til KU, var på 6,5% svarende til mio. kr. 7,7, så tomgangen var samlet mio. kr. 2,5 mindre end forventet i budgettet. Forventningerne til forårssemesteret 2026 er meget anderledes end 2025, hvor tomgangen for forårssemesteret forventes at komme til at udgøre 10,3% svarende til mio. kr. 5,8.

### *Afdelingsregnskaber*

Samlet udviser afdelingsregnskaberne et overskud på ca. mio. kr. 3,7 når tomgangsdækningen fra KU modregnes. Der er i 2025 6 afdelinger med underskud og 15 afdelinger med overskud. Sølvgade der blev fraflyttet i 2025 og er den afdeling med størst underskud. Der er mindre forbrug i forhold til budget på husleje til ejerne, forbrugsudgifterne og på E-syn. Overskuddet skyldes blandt andet færre lejemål i halvdelen af 2025.

### *Likviditet*

Fonden har hele 2025 haft en positiv og god likviditet, og den mindre tomgang i 2025 har igen i år påvirket likviditeten i en positiv retning.

## Ledelsesberetning

Der udarbejdes månedlige likviditetsbudgetter og der er løbende hen over året lavet aftaleindskud i banken, hvilket sammen med renten på driftskontoen har givet en renteindtægt på t.kr. 387 i 2025. I løbet af 1. halvår 2025 modtog fonden løbende kompensationen fra DIS Fonden for afståelse af lejemålene på Sølvgade, hvilket har styrket fondens likviditet yderligere. Ultimo 2025 udgjorde fondens likviditet ca. mio. kr. 64 mod mio. kr. 39 ultimo 2024.

### *Grundkapital – Egenkapital*

Fonden ændrede i 2019 regnskabsprincip således, at depositum i forbindelse med etableringen af nye lejemål tilgår fondens Grundkapital. Fondens Grundkapital vil med godkendelsen af regnskabet blive forhøjet med depositum for tilgangen af lejemål på Umeus Amager, Umeus Frederiksberg, Umeus Valby og Kulbane Kollegiet på mio. kr. 2,2 og herefter udgøre mio.kr. 14,3. Efter overførsen af årets overskud, udgør egenkapitalen mio.kr. 35,7. Den samlede gund- og egenkapital udgør ved udgangen af 2025 mio.kr. 47,8.

### *Hensættelser*

Der er i 2025 hensat mio. kr. 1,3, og der er dækket udgifter til istandsættelse, vedligeholdelse og nye møbler for mio. kr. 3,8. Der har således i 2025 været en nettoafgang på mio. kr. 2,5. Der er planlagt istandsættelse af 267 lejemål for mio. kr. 4,5 de næste 3 år. Hensættelserne udgør ved udgangen af 2025 ca. mio. kr. 20, svarende til kr. 602,35 pr. m2.

Returneret depositum fra ejerne vedrørende tidligere lejemål udgør pr. 31. december 2025 mio. kr. 3,9. Opgørelsen af returneret depositum er ikke en del af regnskabet, men indgår som en del af de likvide midler.

### *Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling*

Årets overskud skyldes hovedsageligt modtagelsen af kompensation i forbindelse med fraflytning af Sølvgade på mio. kr. 25, mindre udgifter til husleje til ejerne på grund af færre lejemål i halvdelen af 2025 samt mindre forbrugsudgifter. Der budgetteres efter balanceprincippet, og ledelsen har en tro på, at omsætningen og omkostningerne i 2026 vil svare til det budgetteret.

### *Forretningsgange og instrukser*

Der arbejdes kontinuerligt med gennemgang og ændring af forretningsgange og instrukser i hele organisationen, så de på alle væsentlige områder er ajourførte.

### *IT - Housing System- digital sagsbehandling*

I 2025 har Social- og Boligministeriet godkendt en A10 formular (standardkontrakt) på engelsk, og fonden har fra bookingrunden til efteråret 2025 anvende den engelske version af A10 formularen, således at alle lejekontrakter fra og med efteråret 2025 er på engelsk.

## Ledelsesberetning

Fonden har arbejdet med at afvikle den gamle app, og i 2025 er alt forbindelse med Dorm og Room look-up overgået til Housing systemet. I 2026 vil der blive arbejdet videre med udvikling af tjenester som tidligere krævet forbindelse til appen.

Fonden har i 2025 arbejdet med forbedring af forskellige service-tjenester i Housing, som har betydet en automatisering flere af dem, som blandt andet udsendelsen af beboerlister og velkomstmil.

### GDPR

I forhold til GDPR har der ikke i 2025 været hændelser som har krævet indberetning til Datatilsynet.

### Status vedrørende lejemålene, herunder udestående sager

Fonden rejste i 2017/2018 en række sager for at få lovliggjort kontrakter med ejendomsejerne. Der var tale om lejekontrakter, der i strid med lejeloven og ændringen af denne i 2010 var indgået som erhvervslejekontrakter og med forkerte vedligeholdelsesbestemmelser. Derudover var der tale om for højt fastsatte huslejer, manglende vedligeholdelse fra ejerens side i lejeperioden og istandsættelser i forbindelse med fondens fraflytning. De fleste af sagerne blev afsluttet efter forhandling, men for en række sager var nødvendigt at indbringe dem for huslejenævn og boligretten, ligesom enkelte af sagerne har været anket til landsretten. Sagerne er afsluttet men tilbage er dog en større sag vedr. det tidligere lejemål i Tåsingegade hos Park Street Nordicom (PSN). Sagen vedrører for høj husleje i hele lejeperioden samt fraflytningen.

Fonden fik i Landsretten medhold i påstanden om at den største del af lejemålene i Tåsingegade var boliglejemål og retten sendte derfor sagen tilbage til Huslejenævnet. PSN ansøgte efterfølgende om tilladelse til at indbringe sagen for Højesteret, hvilket Procesbevillingsnævnet afviste. PSN forhørte sig herefter om muligheden for forlig, men på et helt utilstrækkeligt grundlag som fonden derfor afviste.

Efterfølgende fremsatte PSN en ny påstand, idet man hævdede at ejendommen var en 80/20 ejendom. Dette afviste Huslejenævnet idet nævnet havde fremfundet en landsretsdom fra 2009, hvor det blev fastslået at ejendommen ikke var en 80/20 ejendom, men en OMK-ejendom. Fonden forventer at nævnet vil følge denne dom også i den aktuelle sag og færdigbehandle den i overensstemmelse hermed.

### Udlejningssituationen

Den gennemsnitlige tomgangsprocent for 2025 udgjorde 4,8%, mod en budgetteret tomgang på 6,5%. Forårssemesteret har normalt altid en højere tomgang end efterårssemesteret, men i 2025 var det omvendt og tomgangen for forårssemesteret på 3,7% og tomgangen for efterårssemesteret endte på 6,0%

Tomgangsprocenten på 4,8%, svarer til en tomgangsdækning på mio. kr. 5,2 mod den budgettet tomgangsdækning på mio. kr. 7,7.

## Ledelsesberetning

For forårssemesteret 2026 fremgår det allerede nu, at tomgangsprocenten bliver større end i 2025 og at tomgangsdækningen heraf også bliver større.

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik sker i henhold til Lov om erhvervsdrivende fonde.

§ 77 b. Fonde, som er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde, skal medtage en redegørelse for fondens uddelingspolitik. Fonden skal som en del af redegørelsen oplyse, hvilke hovedkategorier bestyrelsen i regnskabsåret har foretaget uddelinger til, og størrelsen af uddelingerne til de enkelte hovedkategorier, medmindre bestyrelsen har indarbejdet legatarfortegnelsen i årsrapporten. Udarbejder bestyrelsen en ledelsesberetning, kan redegørelsen placeres i ledelsesberetningen.

Stk. 2. Erhvervsstyrelsen kan bestemme, at redegørelsen efter stk. 1 ikke skal medtages i ledelsesberetningen eller noterne, hvis ledelsesberetningen eller noterne indeholder en henvisning til fondens hjemmeside, hvor redegørelsen er offentliggjort. Erhvervsstyrelsen fastsætter nærmere regler herom, herunder om opdatering af oplysningerne på hjemmesiden og bestyrelsens og revisors pligter i relation til de oplysninger, som offentliggøres på hjemmesiden

I henhold til fondens vedtægter §3 er fondens uddelingspolitik at foretage almene uddelinger til etablering af universitetsnære boliger, erhverve, opføre og drive ejendomme til brug for udlejning af boliger samt at indgå lejekontrakter med henblik på fremleje af disse til internationale studerende. Hertil kommer vedligeholdelse, istandsættelse og fornyelse af møbler og boliger som fonden lejer.

Direktionen har i 2025 besluttet, at almene uddelinger udover dækning af istandsættelse og dækker indkøb af nye møbler i forbindelse med ibrugtagningen af nye lejemål. Der er i 2025 foretaget almene uddelinger til istandsættelse og nye møbler for i alt kr. 3.833.348.

### Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har i forbindelse med godkendelse af regnskabet på mødet den 28. april 2026 godkendt redegørelsen om "God fondsledelse" for 2025.

Bestyrelsens redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77a er for indeværende år og de 4 forudgående år tilgængelig på dette link til fondens hjemmeside:

<https://housingfoundation.dk/about-hf/>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Housing Foundation Copenhagen for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af boliger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af eventuelle prisreduktioner i forbindelse med udlejningen.

### Omkostninger til boliger

Omkostninger til boliger indeholder omkostninger til drift af fondens lejede boliger i året inkl. husleje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder herunder modtagne tilskud.

Tilskud til indretning af boliger indregnes under andre driftsindtægter i takt med afskrivning af indretningsomkostningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat/skyldig fondsskat/udskudt fondsskat

Skat af årets resultat opgøres med den aktuelle skattesats af fondens resultat under hensyntagen til ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt omkostningsføres sammen med den aktuelle skat og opføres som kortfristet gældsforpligtelse under skyldig fondsskat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse opgøres med forventet skattesats på forfaldstidspunktet af alle midlertidige forskelle.

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år med en restværdi på kr. 0.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	3-6 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Deposita til ejere

Deposita til ejere måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapitalen består af grundkapital, henlæggelser samt reserver. Overført resultat overføres til reserver.

Grundkapitalen består af stiftelseskapital med tillæg af senere, specifikke donationer til grundkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrører afsatte beløb til vedligeholdelse af lejemål i boperioden og ved fraflytning samt afsatte beløb vedrørende endelig forbrugsopgørelse.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra lejere og øvrige

Modtagne forudbetalinger fra lejere og øvrige vedrører indbetaling ved bookning af lejemål for fremtidige perioder samt forudmodtagne tilskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser fondens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som fondens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af fondens kapital og omkostninger forbundet hermed.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>101.017.170</b>	<b>103.534.443</b>
Andre driftsindtægter	2	31.201.989	12.565.911
Omkostninger til boliger		-91.795.166	-94.784.121
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.080.773</u>	<u>-4.010.162</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>36.343.220</b>	<b>17.306.071</b>
Personaleomkostninger	3	-6.394.405	-5.549.665
Af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver	6,7	-1.980.596	-2.036.566
Finansielle indtægter		<u>387.120</u>	<u>356.315</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.355.339</b>	<b>10.076.155</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.019.987</u>	<u>-2.226.572</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>27.335.352</u></b>	<b><u>7.849.583</u></b>
Resultatdisponering	5		

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		<u>681.861</u>	<u>943.070</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<u><b>681.861</b></u>	<u><b>943.070</b></u>
Indretning, egne lokaler		75.919	99.458
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		<u>1.042.072</u>	<u>2.255.927</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u><b>1.117.991</b></u>	<u><b>2.355.385</b></u>
Deposita til ejere	8	<u>17.203.350</u>	<u>17.550.871</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>17.203.350</b></u>	<u><b>17.550.871</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.003.202</b></u>	<u><b>20.849.326</b></u>
Varebeholdninger		<u>550.781</u>	<u>458.127</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>550.781</b></u>	<u><b>458.127</b></u>
Andre tilgodehavender		106.334	73.313
Forudbetalt leje til ejere	9	<u>5.513.192</u>	<u>6.918.792</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>5.619.526</b></u>	<u><b>6.992.105</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>64.236.921</b></u>	<u><b>38.732.060</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>70.407.228</b></u>	<u><b>46.182.292</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>89.410.430</b></u></u>	<u><u><b>67.031.618</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Grundkapital		12.100.000	12.080.000
Reserve for udviklingsomkostninger		681.861	943.070
Reserver		<u>35.041.315</u>	<u>7.464.754</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>47.823.176</u></b>	<b><u>20.487.824</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	10	3.246.559	2.226.572
Andre hensatte forpligtelser, vedligehold og udskiftning	11	<u>20.252.033</u>	<u>22.767.055</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>23.498.592</u></b>	<b><u>24.993.627</u></b>
Modtaget forudbetalt husleje fra lejere	12	2.737.530	3.331.299
Skyldig husleje ejere og leverandører af varer		1.180.937	1.524.683
Modtaget forudbetalt tilskud	12	221.204	1.001.265
Anden gæld		324.991	1.228.920
Deposita fra lejere		<u>13.624.000</u>	<u>14.464.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>18.088.662</u></b>	<b><u>21.550.167</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>18.088.662</u></b>	<b><u>21.550.167</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>89.410.430</u></b>	<b><u>67.031.618</u></b>
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	13		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserv udviklingsomkostni</u>	<u>Reserver</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	12.080.000	943.070	7.464.754	20.487.824
Overført til grundkapital	20.000	0	-20.000	0
Overførsler, reserver	0	-261.209	261.209	0
Årets resultat	0	0	27.335.352	27.335.352
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>12.100.000</u></b>	<b><u>681.861</u></b>	<b><u>35.041.315</u></b>	<b><u>47.823.176</u></b>

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserv udviklingsomkostni</u>	<u>Reserver</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	10.700.000	943.070	-384.829	11.258.241
Kontant kapitalforhøjelse	1.380.000	0	0	1.380.000
Årets resultat	0	0	7.849.583	7.849.583
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>12.080.000</u></b>	<b><u>943.070</u></b>	<b><u>7.464.754</u></b>	<b><u>20.487.824</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		27.335.352	7.849.583
Reguleringer		-1.495.035	-2.529.804
Ændring i driftskapital		<u>-588.103</u>	<u>5.018.199</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>25.252.214</b>	<b>10.337.978</b>
Renteindbetalinger og lignende		<u>387.120</u>	<u>356.315</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b><u>25.639.334</u></b>	<b><u>10.694.293</u></b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver - it		-481.994	-657.429
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-1.050.028
Tilgang deposita		-2.473.311	-1.869.089
Afgang deposita		<u>2.820.832</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b><u>-134.473</u></b>	<b><u>-3.576.546</u></b>
Kontant kapitalforhøjelse		<u>0</u>	<u>1.380.000</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.380.000</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>25.504.861</b>	<b>8.497.747</b>
Likvider 1. januar 2025		<u>38.732.060</u>	<u>30.234.313</u>
<b>Likvider 31. december 2025</b>		<b><u>64.236.921</u></b>	<b><u>38.732.060</u></b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>64.236.921</u>	<u>38.732.060</u>
<b>Likvider 31. december 2025</b>		<b><u>64.236.921</u></b>	<b><u>38.732.060</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Husleje	88.426.099	90.774.533
Leje af møbler	572.729	586.617
Gebyrer - inspektion, skader, rengøring mv.	5.156.172	5.052.458
Administrationsbidrag	<u>6.862.170</u>	<u>7.120.835</u>
	<b><u>101.017.170</u></b>	<b><u>103.534.443</u></b>
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Tomgangsdækning	5.121.693	6.576.772
Kapitaltilskud	0	5.000.000
Øvrige indtægter	25.723.270	989.139
Lønrefusion	<u>357.026</u>	<u>0</u>
	<b><u>31.201.989</u></b>	<b><u>12.565.911</u></b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Løn og honorarer	5.507.288	4.957.892
Pensioner	551.109	465.929
Andre omkostninger til social sikring samt kurser	261.429	176.846
Andre personaleomkostninger	<u>74.579</u>	<u>-51.002</u>
	<b><u>6.394.405</u></b>	<b><u>5.549.665</u></b>
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	805.165	790.111
Bestyrelse	<u>233.333</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>1.038.498</u></b>	<b><u>990.111</u></b>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>11</u>	<u>10</u>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>1.019.987</u>	<u>2.226.572</u>
	<u><b>1.019.987</b></u>	<u><b>2.226.572</b></u>
<b>5 Resultatdisponering</b>		
Overført til grundkapitalen	20.000	0
Overført til reserver	261.209	0
Årets henlæggelse til/fra andre reserver	-20.000	0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-261.209	0
Overført resultat	<u>27.335.352</u>	<u>7.849.583</u>
	<u><b>27.335.352</b></u>	<u><b>7.849.583</b></u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Færdiggjorte udviklings- projekter</u>
Kostpris 1. januar 2025		4.091.697
Tilgang i årets løb		<u>481.994</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>4.573.691</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		3.148.628
Årets afskrivninger		<u>743.202</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>3.891.830</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<u><b>681.861</b></u>

## Noter

### 7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning, egne lokaler</u>	<u>Forudbetaling for materielle anlægsaktiver</u>
Kostpris 1. januar 2025	394.489	13.167.611
Kostpris 31. december 2025	394.489	13.167.611
Opskrivninger 1. januar 2025	0	0
Opskrivninger 31. december 2025	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	295.031	10.911.684
Årets afskrivninger	23.539	1.213.855
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	318.570	12.125.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>75.919</u></b>	<b><u>1.042.072</u></b>

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita til ejere</u>
Kostpris 1. januar 2025	17.550.871
Tilgang i årets løb	2.473.311
Afgang i årets løb	<u>-2.820.832</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>17.203.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>17.203.350</u></b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje til ejere.

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	2.226.572	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.019.987</u>	<u>2.226.572</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025</b>	<b><u>3.246.559</u></b>	<b><u>2.226.572</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Hensættelser til senere uddelinger	<u>3.246.559</u>	<u>2.226.572</u>
	<b><u>3.246.559</u></b>	<b><u>2.226.572</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>11 Andre hensatte forpligtelser, vedligehold og udskiftning</b>		
Saldo primo 1. januar 2025	22.775.304	29.203.737
Hensat deposita	0	1.061.629
Hensat i året	1.325.865	0
Tilbageførte hensættelser	0	-7.418.967
Anvendt i året	<u>-3.833.348</u>	<u>-71.095</u>
<b>Saldo 31. december 2025</b>	<b><u>20.267.821</u></b>	<b><u>22.775.304</u></b>

## 12 Forudbetalte indtægter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende huslejeindtægter fra studerende samt tomgangsdækning i det efterfølgende år.

## Noter

### 13 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

#### Rets- og huslejenævnsager

Fonden rejste i 2017/2018 en række sager for at få lovliggjort kontrakter med ejendomssejere. Der var tale om lejekontrakter, der i strid med lejeloven og ændringen af denne i 2010 var indgået som erhvervslejekontrakter og med forkerte vedligeholdelsesbestemmelser. Derudover var der tale om for højt fastsatte huslejer, manglende vedligeholdelse fra ejerens side i lejeperioden og istandsættelser i forbindelse med fondens fraflytning. De fleste af sagerne blev afsluttet efter forhandling, men for en række sager var nødvendigt at indbringe dem for huslejenævn og boligretten, ligesom enkelte af sagerne har været anket til landsretten. Sagerne er afsluttet men tilbage er dog en større sag vedr. det tidligere lejemål i Tåsingegade hos Park Street Nordicom (PSN). Sagen vedrører for høj husleje i hele lejeperioden samt fraflytningen.

Fonden fik i Landsretten medhold i påstanden om at den største del af lejemålene i Tåsingegade var boliglejemål og retten sendte derfor sagen tilbage til Huslejenævnet. PSN ansøgte efterfølgende om tilladelse til at indbringe sagen for Højesteret, hvilket Procesbevillingsnævnet afviste. PSN forhørte sig herefter om muligheden for forlig, men på et helt utilstrækkeligt grundlag som fonden derfor afviste.

Efterfølgende fremsatte PSN en ny påstand, idet man hævdede at ejendommen var en 80/20 ejendom. Dette afviste Huslejenævnet idet nævnet havde fremfundet en landsretsdom fra 2009, hvor det blev fastslået at ejendommen ikke var en 80/20- ejendom, men en OMK-ejendom. Fondens forventer at nævnet vil følge denne dom også i den aktuelle sag og færdigbehandler den i overensstemmelse hermed.

#### Lejekontrakter

Fonden har indgået lejekontrakter med uopsigelighed i løbepærioden på følgende lejemål:

- A/B Alléen: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 238.
- Bikuben: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 518.
- Bispebjerg: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 4.231.
- Det nye Emdrupborg kollegie: Uopsigelig indtil 1/8 2028, årlige omkostninger udgør t.kr. 268.
- Dyrslægevej: Uopsigelig indtil 31/7 2027, årlige omkostninger udgør t.kr. 3.932.
- Engvej Studios: Uopsigelig indtil 31/8 2030, årlige omkostninger udgør t.kr. 17.067.
- Kulbanekollegiet: Uopsigelig indtil 31/7 2026, årlige omkostninger udgør t.kr. 1.950.
- Mariensdalsvej: Uopsigelig indtil 31/7 2029, årlige omkostninger udgør t.kr. 8.699.
- Ndr. Fasanvej: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 2.569.
- Rebslagervej: Uopsigelig indtil 31/8 2029, årlige omkostninger udgør t.kr. 6.433.
- Signalhuset: Uopsigelig indtil 30/6 2026, årlige omkostninger udgør t.kr. 7.318.
- Sigynsgade: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 677.
- Vermundsgade: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 99.
- Rovsinggade: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 99.
- Søborghus Park: Opsigelsesperiode på 3 mdr., årlige omkostninger udgør t.kr. 375.

## Noter

### 13 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Øvrige kontrakter

Der påhviler ikke fonden yderligere eventualforpligtelser.