

K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ

CVR-nr.: 30079876

Engvej 6
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2022

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ
Engvej 6
7500 Holstebro

CVR-nr: 30079876
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 er opfyldt.

Kolding, den 21.04.2022

Direktion

Jens Ole Søvnald Gosmer

Bestyrelsen

Benny Kaihøj Gram

Peter Gregersen

Jens Ole Søvnald Gosmer

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, såfremt selskabet opfylder betingelserne herfor.

Kolding, den 21.04.2022

Alfred Richardt
Dirigent

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2021

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til ejendoms- og boligskat, fællesudgifter, Forsikringer, el, vand og vedligeholdelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger udgør hovedsagelig omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter af mellemværende med Residence Les Jardins de la Liberté ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Les Jardins de la Liberté er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		80.500	79.500
Andre driftsindtægter		370	156
Ejendomsomkostninger		-38.809	-48.796
Administrationsomkostninger		-10.862	-9.516
Bruttoresultat		31.199	21.344
Resultat af ordinær primær drift		31.199	21.344
Øvrige finansielle omkostninger		-2.772	-2.767
Ordinært resultat før skat		28.427	18.577
Årets resultat		28.427	18.577
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.427	18.577
I alt		28.427	18.577

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.490.500	3.490.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Likvide beholdninger		90.618	61.919
Omsætningsaktiver i alt		90.618	61.919
AKTIVER I ALT		3.581.118	3.552.419

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.360.500	3.360.500
Overført resultat		81.742	53.315
Egenkapital i alt		3.442.242	3.413.815
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		138.876	138.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.876	138.604
Gældsforpligtelser i alt		138.876	138.604
PASSIVER I ALT		3.581.118	3.552.419

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	