
K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ

CVR-nr.: 30079876

Møddebro Parkvej 45
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2026

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ
Møddebro Parkvej 45
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 30079876
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 09/04/2026

Direktion

Rikke Gosmer

Bestyrelse

Else Skov Vedel Kofoed

Kjeld Møller Poulsen

Mette Gosmer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2006 har det været en ejerlejlighed beliggende 31/33 Avenue de la Liberté, 06220 Golfe Juan.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2026.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til ejendoms- og boligskatter, fællesudgifter, Forsikringer, el, vand og vedligeholdelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger udgør hovedsagelig omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter af mellemværende med Residence Les Jardins de la Liberté ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Les Jardins de la Liberté er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.700	81.000
Andre driftsindtægter		0	103
Ejendomsomkostninger		-55.812	-76.194
Administrationsomkostninger		-15.307	-19.089
Bruttoresultat		22.581	-14.180
Resultat af ordinær primær drift		22.581	-14.180
Andre finansielle indtægter		49	183
Øvrige finansielle omkostninger		-2.678	-2.684
Ordinært resultat før skat		19.952	-16.681
Årets resultat		19.952	-16.681
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.952	-16.681
I alt		19.952	-16.681

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.490.500	3.490.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Likvide beholdninger		64.124	48.221
Omsætningsaktiver i alt		64.124	48.221
AKTIVER I ALT		3.554.624	3.538.721

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.360.500	3.360.500
Overført resultat		60.255	40.303
Egenkapital i alt		3.420.755	3.400.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.027
Kontraktlige forpligtelser		133.869	133.891
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.869	137.918
Gældsforpligtelser i alt		133.869	137.918
PASSIVER I ALT		3.554.624	3.538.721

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	