
K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ

CVR-nr.: 30079876

Møddebro Parkvej 45
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2025

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ
Møddebro Parkvej 45
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 30079876
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 10/04/2025

Direktion

Rikke Gosmer

Bestyrelse

Else Skov Vedel Kofoed

Kjeld Møller Poulsen

Mette Gosmer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2006 har det været en ejerlejlighed beliggende 31/33 Avenue de la Liberté, 06220 Golfe Juan.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2025.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til ejendoms- og boligskatter, fællesudgifter, Forsikringer, el, vand og vedligeholdelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger udgør hovedsagelig omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter af mellemværende med Residence Les Jardins de la Liberté ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Les Jardins de la Liberté er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		81.000	83.180
Andre driftsindtægter		103	66
Ejendomsomkostninger		-76.194	-82.533
Administrationsomkostninger		-19.089	-19.927
Bruttoresultat		-14.180	-19.214
Resultat af ordinær primær drift		-14.180	-19.214
Andre finansielle indtægter		183	64
Øvrige finansielle omkostninger		-2.684	-2.733
Ordinært resultat før skat		-16.681	-21.883
Årets resultat		-16.681	-21.883
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.681	-21.883
I alt		-16.681	-21.883

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.490.500	3.490.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Likvide beholdninger		48.221	71.789
Omsætningsaktiver i alt		48.221	71.789
AKTIVER I ALT		3.538.721	3.562.289

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.360.500	3.360.500
Overført resultat		40.303	56.984
Egenkapital i alt		3.400.803	3.417.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.027	10.598
Kontraktlige forpligtelser		133.891	134.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		137.918	144.805
Gældsforpligtelser i alt		137.918	144.805
PASSIVER I ALT		3.538.721	3.562.289

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	