
K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ

CVR-nr.: 30079876

Engvej 6
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2023

Alfred Richardt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ
Engvej 6
7500 Holstebro

CVR-nr.: 30079876
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S LES JARDINS DE LA LIBERTÉ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 26/04/2023

Direktion

Jens Ole Søvnndal Gosmer

Ledelsesberetning

Årsregnskabet

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 er opfyldt.

Kolding, den 26.04.2023

Direktion

Jens Ole Søvnald Gosmer

Bestyrelsen

Benny Kaihøj Gram

Peter Gregersen

Jens Ole Søvnald Gosmer

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, såfremt selskabet opfylder betingelserne herfor.

Kolding, den 26.04.2023

Alfred Richardt
Dirigent

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2023

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til ejendoms- og boligskatter, fællesudgifter, Forsikringer, el, vand og vedligeholdelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger udgør hovedsagelig omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter af mellemværende med Residence Les Jardins de la Liberté ApS.

Balance:

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Les Jardins de la Liberté er optaget til anskaffelsessum i 2006.

Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		70.000	80.500
Andre driftsindtægter		368	370
Ejendomsomkostninger		-52.212	-38.809
Administrationsomkostninger		-18.254	-10.862
Bruttoresultat		-98	31.199
Resultat af ordinær primær drift		-98	31.199
Øvrige finansielle omkostninger		-2.777	-2.772
Ordinært resultat før skat		-2.875	28.427
Årets resultat		-2.875	28.427
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.875	
I alt		-2.875	28.427

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.490.500	3.490.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Anlægsaktiver i alt		3.490.500	3.490.500
Likvide beholdninger		85.521	90.618
Omsætningsaktiver i alt		85.521	90.618
AKTIVER I ALT		3.576.021	3.581.118

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.360.500	3.360.500
Overført resultat		78.867	81.742
Egenkapital i alt		3.439.367	3.442.242
Kontraktlige forpligtelser		136.654	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.654	138.876
Gældsforpligtelser i alt		136.654	138.876
PASSIVER I ALT		3.576.021	3.581.118

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte.	