

**GBK EJENDOM SYDFYN APS  
STEVNESKOVVEJ 39B  
SVENDBORG**

**CVR. NR. 41 44 19 76**

**ÅRSRAPPORT 2025**

**(6. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 16. marts 2026**

---

Gunner Bruun Kaysen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for GBK Ejendom Sydfyn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores min, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. marts 2026

**Direktion**

---

Gunner Bruun Kaysen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i GBK Ejendom Sydfyn ApS

Vi har opstillet årsrapporten for GBK Ejendom Sydfyn ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. marts 2026

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 3.467.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 19.680 og en negativ egenkapital på kr. 7.051.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter vedrører renter fra pengeinstitut.

#### **Skat af årets resultat**

Der skal ikke betales indkomstskat for 2025.

### **BALANCE**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-3.475</b>	<b>-4</b>
Andre finansielle indtægter	<u>8</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.467</b>	<b>-4</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-3.467</u></b>	<b><u>-4</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte i løbet af regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>-3.467</u>	<u>-4</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-3.467</u></b>	<b><u>-4</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

		<b>AKTIVER</b>	
<b>Noter</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
			<b>t.kr.</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>19.680</u>	<u>23</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>19.680</u>	<u>23</u>
	<b>AKTIVER</b>	<u>19.680</u>	<u>23</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	40.000	40
Overført resultat	-47.051	-44
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-7.051</u></b>	<b><u>-4</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til kapitalejer	<u>21.731</u>	<u>22</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>26.731</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>26.731</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>19.680</u></u></b>	<b><u><u>23</u></u></b>

1 Medarbejderforhold



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2025	40.000	-43.584	0	-3.584
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-3.467</u>	<u>0</u>	<u>-3.467</u>
Egenkapital pr. 31/12 2025	<u><u>40.000</u></u>	<u><u>-47.051</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-7.051</u></u>

**NOTER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>1 MEDARBEJDERFORHOLD</b>		<b>t.kr.</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-17 16:02:01 UTC+00:00

Direktør

**Gunner Bruun Kaysen**



DK MitID - 247d0474-d70d-4808-ae98-fc1d650e5e9d

2026-03-18 03:57:32 UTC+00:00

Godkendt revisor

**Nicolai Groth-Christensen**



DK MitID - 42322a44-82f8-49c0-818d-ca77481a4b73

2026-03-20 06:39:29 UTC+00:00

Dirigent

**Gunner Bruun Kaysen**



DK MitID - ce6089f6-c4f1-4d2d-ae6e-29cd40096bd0