

---

# Edifice Housing and Projects A/S

**CVR-nr.: 40272976**

Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2023**

---

**Jesper Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Edifice Housing and Projects A/S  
Folehavevej 29  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 40272976  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Edifice Housing and Projects A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 31/12/2023

## Direktion

Jesper Hartvig Jensen

## Bestyrelse

Bjørn Ibsen

Jesper Hartvig Jensen

Peter Hugo Hagen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er som holding selskab at eje andre selskaber og bidrage til driften af disse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 199.464 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Edifice Housing and Projects A/S for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til en årligt fastsat systemkurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem systemkursen og betalingsdagens kurs, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgode-havendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

#### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og -udgifter, valutakursreguleringer samt nedskrivning på udlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCEN

##### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

##### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		200.000	
Andre finansielle indtægter		6.017	108.032
Nedskrivning af finansielle aktiver		-5.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.553	-4.605
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>199.464</b>	<b>103.427</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>199.464</b>	<b>103.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		199.464	
<b>I alt</b>		<b>199.464</b>	<b>103.427</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		88.000	88.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.000</b>	<b>88.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>88.000</b>	<b>88.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		612.961	413.444
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>612.961</b>	<b>413.444</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>612.961</b>	<b>413.444</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>700.961</b>	<b>501.444</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overført resultat		300.539	101.075
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>700.539</b>	<b>501.075</b>
Gæld til banker		350	297
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>350</b>	<b>297</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72	72
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>422</b>	<b>369</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>700.961</b>	<b>501.444</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0