

Kobberup Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 41192976

Svanevej 15
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2022

Ole Kristian Olesen Kobberup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kobberup Ejendomsselskab ApS
Svanevej 15
5492 Vissenbjerg

Telefonnummer: +4551226234
e-mailadresse: okokobberup@aim.com

CVR-nr.: 41192976
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af tankanlæg og boligere

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er en nedskrivning af gælden med 21.875,48 kr
Selskabets økonomi er opstartet med et indskud på 1.650.000 kr fra ejeren, et banklån på 250.000 kr og en kassekredit på 250.000 kr, i alt 2.150.000 kr
Årets resultat anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

1 lejlighed har stået tom 6 måneder.
Diverse velighold pågår blandt andet med udskiftning af vinduer og døre

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|---------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 307.437 | 404.626 |
| Eksterne omkostninger | | -285.562 | -309.588 |
| Bruttoresultat | | 21.875 | 95.038 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 21.875 | 95.038 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | |
| Ordinært resultat før skat | | 21.875 | 95.038 |
| Skat af årets resultat | | 0 | |
| Årets resultat | | 21.875 | 95.038 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 21.875 | 95.038 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| I alt | | 21.875 | 95.038 |

Balance 30. juni 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 2.150.000 | 2.150.000 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Brugsretsaktiver | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.150.000 | 2.150.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.150.000 | 2.150.000 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| AKTIVER I ALT | | 2.150.000 | 2.150.000 |

Balance 30. juni 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Andre reserver | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 40.000 | 40.000 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 250.000 | 250.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 250.000 | 250.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 250.000 | 250.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 1.610.000 | 1.610.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.860.000 | 1.860.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.110.000 | 2.110.000 |
| PASSIVER I ALT | | 2.150.000 | 2.150.000 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret