

# **ORNSTRAND HOLDING A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Mathias Fabricisu**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ORNSTRAND HOLDING A/S  
Kronprinsensgade 3  
1114 København K

CVR-nr:                    31893976  
Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**                    Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Hovedgaden 8  
3460 Birkerød  
CVR-nr:                    15396105

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Ornstrand Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2013

## Direktion

Mathias Fabricius

## Bestyrelse

Solvej Ge Hyun Lee Ørnstrand

Thomas Frøbert

Mathias Fabricius

Jacob Nelson Lee Ørnstrand

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ORNSTRAND HOLDING A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ORNSTRAND HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets to 50% aktionærer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Lånet er indfriet i regnskabsåret.

Birkerød, 31/05/2013

Erik Hultquist  
Registreret revisor HD/CAND.MERC. AUD.  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat beregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver samt skattemæssige underskud.

## Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-33.157</b>	<b>1.592.668</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-33.157</b>	<b>1.592.668</b>
Andre finansielle indtægter .....		106.364	143.771
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.097	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>50.110</b>	<b>1.736.439</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>50.110</b>	<b>1.736.439</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-18.300	-434.100
<b>Årets resultat</b> .....		<b>31.810</b>	<b>1.302.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.810	1.302.339
<b>I alt</b> .....		<b>31.810</b>	<b>1.302.339</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.871.615	0
Andre tilgodehavender .....		0	1.593.750
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	0	550.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.871.615</b>	<b>2.143.750</b>
Likvide beholdninger .....		0	97.855
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.871.615</b>	<b>2.241.605</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.871.615</b>	<b>2.241.605</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.328.315	1.296.505
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.828.315</b>	<b>1.796.505</b>
Skyldig selskabsskat .....		18.300	433.850
Anden gæld .....		25.000	11.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.300</b>	<b>445.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.300</b>	<b>445.100</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.871.615</b>	<b>2.241.605</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	18300	433850
Ændring af udskudt skat	0	250
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>18300</u>	<u>434100</u>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende 31/12 2012 0 kr.

Beregnet rente 2012 50.000 kr.

Lånet er fuldt indfriet i 2012.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500000	1296505	1796505
Årets resultat		31810	31810
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500000</b>	<b>1328315</b>	<b>1828315</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktivitet.

Selskabets aktivitet består af direkte eller indirekte investering i fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Investor Holding ApS - CVR nr. 27 70 77 34