

Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS

Glesborg Bygade 66, 8585 Glesborg

CVR-nr. 29 62 49 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2025.

Palle Dohn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 30. juni 2025

Direktion

Palle Dohn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 30. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS
Glesborg Bygade 66
8585 Glesborg

Telefon: +45 23 42 23 52

E-mail: gstf@nrndn.dk

CVR-nr.: 29 62 49 76

Stiftet: 21. juni 2006

Hjemsted: Norddjurs Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
19. regnskabsår

Direktion

Palle Dohn, Glesborg Bygade 66, 8585 Glesborg

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Bankforbindelse

Djurslands Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udføre snedker- og tømrerarbejde samt hermed beslægtet virksomhed. Som biaktivitet beskæftiger selskabet sig med investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	1.074.608	1.164.230
1 Personaleomkostninger	-633.446	-745.145
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.513	-95.310
Andre driftsomkostninger	-173.834	-110.688
Driftsresultat	186.815	213.087
Andre finansielle indtægter	11.721	6.819
2 Øvrige finansielle omkostninger	-15.482	-6.168
Resultat før skat	183.054	213.738
Skat af årets resultat	-66.752	-49.389
Årets resultat	116.302	164.349
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	164.390	0
Overføres til overført resultat	0	164.349
Disponeret fra overført resultat	-48.088	0
Disponeret i alt	116.302	164.349

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	838.797	588.797
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.200	210.907
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>865.997</u>	<u>799.704</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>865.997</u>	<u>799.704</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	50.000	50.000
Varebeholdninger i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	375.366	216.795
Andre tilgodehavender	0	1.992
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	140.755
Tilgodehavender i alt	<u>375.366</u>	<u>359.542</u>
Likvide beholdninger	<u>1.035.399</u>	<u>1.197.354</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.460.765</u>	<u>1.606.896</u>
Aktiver i alt	<u>2.326.762</u>	<u>2.406.600</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.745.219	1.793.307
	Egenkapital i alt	<u>1.870.219</u>	<u>1.918.307</u>
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	0	10.039
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>10.039</u>
Gældsforpligtelser			
7	Deposita	40.500	40.500
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	40.500	40.500
	Gæld til pengeinstitutter	19.230	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	159.878	150.136
	Selskabsskat	76.791	22.330
	Anden gæld	160.144	265.288
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	416.043	437.754
	Gældsforpligtelser i alt	<u>456.543</u>	<u>478.254</u>
	Passiver i alt	<u>2.326.762</u>	<u>2.406.600</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.628.958	1.753.958
Årets overførte overskud eller underskud	0	164.349	164.349
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.793.307	1.918.307
Årets overførte overskud eller underskud	0	-48.088	-48.088
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	164.390	164.390
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-164.390	-164.390
	125.000	1.745.219	1.870.219

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	568.041	667.088
Pensioner	58.252	64.667
Andre omkostninger til social sikring	7.153	13.390
	<u>633.446</u>	<u>745.145</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.482	6.168
	<u>15.482</u>	<u>6.168</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	588.797	588.797
Tilgang i årets løb	250.000	0
Kostpris 31. december 2024	<u>838.797</u>	<u>588.797</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>838.797</u>	<u>588.797</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>				
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar						
Kostpris 1. januar 2024	451.424	385.824				
Tilgang i årets løb	0	65.600				
Afgang i årets løb	<u>-281.424</u>	<u>0</u>				
Kostpris 31. december 2024	<u>170.000</u>	<u>451.424</u>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-240.517	-188.224				
Årets afskrivninger	-27.200	-52.293				
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>124.917</u>	<u>0</u>				
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-142.800</u>	<u>-240.517</u>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>27.200</u>	<u>210.907</u>				
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse						
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2024
Direktion	13,75			0	164.390	0
6. Hensættelser til udskudt skat						
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024					10.039	0
Udskudt skat af årets resultat					<u>-10.039</u>	<u>10.039</u>
					<u>0</u>	<u>10.039</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
7. Deposita			
Deposita i alt	40.500	40.500	
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>	
Deposita i alt	<u>40.500</u>	<u>40.500</u>	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	
8. Gældsforpligtelser			
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld
	31/12 2024	31/12 2024	31/12 2024
Deposita	<u>40.500</u>	<u>0</u>	<u>40.500</u>
	<u>40.500</u>	<u>0</u>	<u>40.500</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 838.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på tkr. 15.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Glesborg Snedker- og Tømrerforretning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra investeringsejendomme, samt modtagne løntilskud og lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder omkostninger til udlejning af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.