

# S&S Ejendomme ApS

Skovbakken 32, 7400 Herning

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39415976

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Henrik Hauge Schou  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for S&S Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 20. juni 2025

## Direktion

Henrik Hauge Schou  
DIREKTØR

## Bestyrelse

Carsten Lægsgaard Sørensen  
FORMAND

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

S&S Ejendomme ApS

Skovbakken 32

7400 Herning

CVR-nr.: 39415976

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 11. marts 2018

**Direktion**

Henrik Hauge Schou, DIREKTØR

**Bestyrelse**

Carsten Lægsgaard Sørensen, FORMAND

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med drift og udlejning af ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for S&S Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Anvendt regnskabspraksis for investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er et parcelhus på 119 m<sup>2</sup> beliggende i Herning.

Ejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet til en årlig leje på 87.900 kr.

Afkastkravet udgør 6,3% pr. statusdagen.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>76.865</b>	<b>65.087</b>
Andre finansielle indtægter		184	6
Andre finansielle omkostninger		-42.555	-59.503
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.494</b>	<b>5.590</b>
Skat af årets resultat	2	-8.011	-1.210
<b>Årets resultat</b>		<b>26.483</b>	<b>4.380</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		26.483	4.380
<b>I alt</b>		<b>26.483</b>	<b>4.380</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Investeringsejendomme	1.237.500	1.237.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.237.500</b>	<b>1.237.500</b>
Tilgodehavende skat	0	3.233
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.233</b>
Likvide beholdninger	31.067	14.776
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>31.067</b>	<b>18.009</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.268.567</b>	<b>1.255.509</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		270.344	243.862
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>320.344</b>	<b>293.862</b>
Hensættelse til udskudt skat		24.144	24.144
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>24.144</b>	<b>24.144</b>
Skyldig selskabsskat		3.568	0
Anden gæld		28.001	28.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		892.500	909.500
Periodeafgrænsningsposter		10	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>924.079</b>	<b>937.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>924.079</b>	<b>937.503</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.268.567</b>	<b>1.255.509</b>
Antal beskæftigede	1		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	50.000	243.861	293.861
Forslag til resultatdisponering	0	26.483	26.483
<b>Saldo pr. 31.12.2024</b>	<b>50.000</b>	<b>270.344</b>	<b>320.344</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Antal beskæftigede

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 0.

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.568
Regulering af skat vedrørende tidligere år	443
	<b>8.011</b>