

# **NAKSKOV FJORD CAMPING ApS**

Hestehovedet 2  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Thomas Fugl**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NAKSKOV FJORD CAMPING ApS  
Hestehovedet 2  
4900 Nakskov

CVR-nr: 12316976  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB BUCH&NØRGAARD  
Kleins Vej 7  
4930 Maribo  
DK Danmark  
CVR-nr: 71344517  
P-enhed: 1002341143

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nakskov Fjord Camping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nakskov Fjord Camping ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, 30/06/2021

Jan Ole Buch , mne2445  
registreret revisor  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB BUCH&NØRGAARD  
CVR: 71344517

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive campingplads og hytteudlejning. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 415.718, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 9.379.931, og en egenkapital på kr. 4.391.777. Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsklasse Årsrapporten for Nakskov Fjord Camping ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvåg af enkelte regler fra klasse C-selskaber. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Resultatopgørelsen Nettoomsætning Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger. Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier: Brugstid Restværdi Bygninger 25 år 47% Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0% Der afskrives ikke på grunde. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen. Skat af årets resultat Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Balancen Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig. Varebeholdninger Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab. Periodeafgrænsningsposter, aktiver Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Likvider Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Finansielle gældsforpligtelser Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>1.987.414</b> | <b>1.433.360</b> |
| Personaleomkostninger   |      | -1.077.606       | -654.137         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -284.115         | -269.976         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>625.693</b>   | <b>509.247</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.954            |                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -211.929         | -212.547         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>415.718</b>   | <b>296.700</b>   |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>415.718</b>   | <b>296.700</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 415.718          | 296.700          |
| <b>I alt</b>  |      | <b>415.718</b>   | <b>296.700</b>   |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 8.131.996        | 7.653.278        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 1.072.042        | 1.052.951        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>9.204.038</b> | <b>8.706.229</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>9.204.038</b> | <b>8.706.229</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 71.753           | 67.923           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>71.753</b>    | <b>67.923</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 31.456           | 62.329           |
| Andre tilgodehavender                       |      |                  | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 68.742           | 55.581           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>100.198</b>   | <b>117.910</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 3.942            | 14.814           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>175.893</b>   | <b>200.647</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>9.379.931</b> | <b>8.906.876</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for opskrivninger   |      | 1.801.853        | 1.801.853        |
| Overført resultat   |      | 2.389.924        | 1.974.207        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>4.391.777</b> | <b>3.976.060</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 769.315          | 869.000          |
| Gæld til banker   |      | 3.008.453        | 2.989.661        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.777.768</b> | <b>3.858.661</b> |
| Gæld til banker   |      | 486.265          | 560.675          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      |                  | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 96.726           | 110.213          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 296.052          | 128.245          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 331.343          | 273.022          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.210.386</b> | <b>1.072.155</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>4.988.154</b> | <b>4.930.816</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>9.379.931</b> | <b>8.906.876</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 865 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør i alt 8.132 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut og Andrea consult er der udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2020</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2           |