

---

# THOBO-CARLSEN & PARTNERE APS

**CVR-nr.: 21627976**

Vestergade 15 2  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2025**

---

**Lars Eriksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THOBO-CARLSEN & PARTNERE APS  
Vestergade 15 2  
5000 Odense C  
e-mailadresse: info@thobo.dk  
CVR-nr.: 21627976  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for THOBO-CARLSEN & PARTNERE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 01/05/2025

## **Direktion**

Lars Bjørk

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med formidling af køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 239 t.kr. før skat mod et overskud i 2023 på 67 t.kr. som ledelsen anser som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>978.240</b>	<b>728.551</b>
Personaleomkostninger		-706.955	-640.077
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>271.285</b>	<b>88.474</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.017	5.231
Andre finansielle omkostninger		-40.793	-26.821
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>238.509</b>	<b>66.884</b>
Skat af årets resultat		-57.285	-18.666
<b>Årets resultat</b>		<b>181.224</b>	<b>48.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		181.224	48.218
<b>I alt</b>		<b>181.224</b>	<b>48.218</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.720	34.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>34.720</b>	<b>34.720</b>
Andre tilgodehavender		47.065	47.065
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.065</b>	<b>47.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>81.785</b>	<b>81.785</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.380	21.250
Igangværende arbejder for fremmed regning		75.134	25.460
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		267.558	262.291
Udskidte skatteaktiver		131.521	188.806
Andre tilgodehavender		1.340	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>536.933</b>	<b>497.807</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.834	26.070
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>16.834</b>	<b>26.070</b>
Likvide beholdninger		14.184	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>567.951</b>	<b>523.877</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>649.736</b>	<b>605.662</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-28.926	-210.151
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>71.074</b>	<b>-110.151</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.250	39.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.250</b>	<b>39.950</b>
Gæld til banker		0	376.035
Modtagne forudbetalinger fra kunder		253.850	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.225	28.507
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		208.585	184.668
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.752	61.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>535.412</b>	<b>675.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>578.662</b>	<b>715.813</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>649.736</b>	<b>605.662</b>

## Noter

### **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

#### **Ikke indregnede leje - og leasingforpligtelser**

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakt frem til udløb tkr 130

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret