

# **RS Group Housing ApS**

**CVR-nr.: 39548976**

Lyngbyvej 432 st tv  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Ronni Rytter**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RS Group Housing ApS  
Lyngbyvej 432 st tv  
2820 Gentofte

e-mailadresse: RSGroupInvest@outlook.com

CVR-nr: 39548976

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for RS Group Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte , den 27/06/2022

## Direktion

Ronni Rytter  
Direktør

Steffen Lassesen Danielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe, renovere og sælge ejendomme, samt dermed beslægtede aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 58.956 kr.. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- \* levering har fundet sted inden regnskabsåret udløb
- \* der foreligger en forpligtende salgsaftale
- \* salgsprisen er fastlagt, og
- \* indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær art i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v..

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Aktiver med en kostpris på under 13.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i

resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.314.211</b>	<b>1.036.406</b>
Personaleomkostninger		-1.046.944	-883.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-12.205
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>267.267</b>	<b>141.198</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-120.065
Andre finansielle omkostninger		-190.706	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>76.561</b>	<b>21.133</b>
Skat af årets resultat	1	-17.605	-6.441
<b>Årets resultat</b>		<b>58.956</b>	<b>14.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		58.956	14.692
<b>I alt</b>		<b>58.956</b>	<b>14.692</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.878.230	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		239.070	41.445
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.117.300</b>	<b>41.445</b>
Andre tilgodehavender		11.750	
Udskudte skatteaktiver			0
Deposita			11.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.750</b>	<b>11.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.129.050</b>	<b>53.195</b>
Fremstillede varer og handelsvarer			2.629.597
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>2.629.597</b>
Tilgodehavende skat		34.467	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>34.467</b>	
Likvide beholdninger		7.160	21.870
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.627</b>	<b>2.651.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.170.677</b>	<b>2.704.662</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		649.037	590.081
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>699.037</b>	<b>640.081</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.638	1.566
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.638</b>	<b>1.566</b>
Gæld til banker		4.815.965	1.462.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	6.575
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.877	139.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		574.160	454.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.460.002</b>	<b>2.063.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.460.002</b>	<b>2.063.015</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.170.677</b>	<b>2.704.662</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	590.081	640.081
Årets resultat		58.956	58.956
Egenkapital, ultimo	50.000	649.037	699.037

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-7533	-6575
Ændring af udskudt skat	-10072	134
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-17605</u>	<u>-6441</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at pengeinstitut har et ejerpant i ejendommen Ahornvej 34, Hørsholm.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ronni Rytter, Rødlersvej 50, st tv., 2990 Nivå - 50%

Steffen Danielsen, Lyngbyvej 432, st.tv, 2820 Gentofte - 50%

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	4